รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569



นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

ที่อยู่ 223/9 หมู่ 5 ซอย นาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของโครงการ บริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง-บีช จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 2 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 3 การดูแลสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 4 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 5 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 6 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 7 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 8 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 9 เอกสารที่เกี่ยวข้องทางราชการ

WONG AMAT TOWER

นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Wong Amat Tower Juristic Person
223/9 หมู่ 5 ซ.16 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
223/ 9 M.5 Soi.16 Naklua Nongprue, Banglamung Chonburi 20150
Tel: 038-225-850, 091-7243170 Email: wongamattower@hotmail.com

QPM

ที่ QPM-WT 004-07/2569

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. Flash Drive

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายนัทที ศุภพิโรจน์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

WONG AMAT TOWER

นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Wong Amat Tower Juristic Person
223/9 หมู่ 5 ซ.16 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
223/ 9 M.5 Soi.16 Naklua Nongprue, Banglamung Chonburi 20150
Tel: 038-225-850, 091-7243170 Email: wongamattower@hotmail.com

QPM

ที่ QPM-WT 003-07/2569

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. Flash Drive

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายนัทที ศุภพิโรจน์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

WONG AMAT TOWER

นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Wong Amat Tower Juristic Person
223/9 หมู่ 5 ซ.16 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
223/ 9 M.5 Soi.16 Naklua Nongprue, Banglamung Chonburi 20150
Tel: 038-225-850, 091-7243170 Email: wongamattower@hotmail.com

QPM

ที่ QPM-WT 002-07/2569

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. Flash Drive

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายนัทที ศุภพิโรจน์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ทาวเวอร์ โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วงศ์อมาตย์ทาวเวอร์ **ประจำเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569** โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวลาวัลย์ พุ่มประเสริฐ	_____	ผู้จัดการอาคาร
นายบุญทอน ชมกลาง	_____	ช่างอาคาร
นางสาววันชิดา พงษ์คำพันธ์	_____	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ ....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายนัทที ศุภพิโรจน์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

สถานที่ตั้งโครงการ 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของโครงการ บริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง-บีช จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 306/96-97 ถนน ทัพพระยา หมู่ 12 ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี 20150

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

2. สถานที่ตั้งโครงการ 223/9 หมู่ 5 ซอย นาเกลือ 16 ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง – บีช จำกัด

4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดวงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553

6. รายละเอียดพื้นที่ตั้งโครงการ

โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ 223/9 หมู่ 5 ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ดำเนินการโดย บริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง-บีช จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 114.20 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 361 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.80 เมตร

โครงการก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 722, 723 และ 2658 ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง 3 ฉบับ ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง-บีช จำกัด โดยพื้นที่ดินตามที่ระบุไว้ในโฉนดมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-1-50 ไร่ (3,800 ตารางเมตร) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินทั้ง 3 แปลงตกเป็นภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 696 (ตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2517) โดยเริ่มตั้งแต่ที่ดินทางทิศตะวันออกของโครงการจากถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยนาเกลือ 16) ไปทางด้านทิศตะวันตกตามแนวเขตที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 722, 723 และ 2658 มีความกว้างประมาณ 3.8 เมตร และความยาวประมาณ 110 เมตร คิดเป็นขนาดพื้นที่ดินที่ตกเป็นภาระจำยอม 418 เมตร ดังนั้นทำให้พื้นที่โครงการลดลงจาก 2-1-50 ไร่ (3,800 ตารางเมตร) คงเหลือเพียง 2-0-45.5 ไร่ (3,382 ตารางเมตร) และ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซิลเวอร์บีช คอนโดมิเนียม
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมาตย์การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดฯ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น 3 หลัง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



<u>ตารางที่ 1</u> กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 2 -1- 50 ไร่ ตกเป็นภาระจำยอม 418 ตารางเมตร คงเหลือเพียง 2-0-45.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 361 ห้องชุด	**1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ** - ขนาดที่โครงการ 2 -1- 50 ไร่ ตกเป็นภาระจำยอม 418 ตารางเมตร คงเหลือเพียง 2-0-45.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 361 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 348 ห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 96.39
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยาโดยมีการใช้น้ำประมาณ 365 ลบ.ม./วัน	**2. แหล่งน้ำใช้** - รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 365 ลบ.ม./ วัน - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 438 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 113 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-ปริโภค 551 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 200มก./ล. น้ำหลังผ่านการบำบัดจะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	**3. ระบบบำบัดน้ำเสีย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น 2 ชุด 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วันเพื่อรองรับน้ำเสียจำนวน 210 ห้อง 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 130ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจำนวน 151 ห้อง โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิดิน 200มก./ล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์

4. การระบายน้ำ ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุประมาณ 42 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	**4. ลักษณะการระบายน้ำ** 1. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุประมาณ 42ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้ง ไว้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
5. การจัดการขยะ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	**5. การจัดการขยะ** 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 139 คัน	**6. การจัดการจราจรภายในโครงการ** 1. โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 139 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 56 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 40.28 จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ	**7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ** 1. แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อส่งให้เมืองพัทยาบำบัดต่อไป

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/665 ที่ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน (รอบที่ 1) รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม จัดส่งภายในเดือน มกราคม (รอบที่ 2)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำทุกวัน

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569** และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 1

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - ประกอบด้วยอาคารสูง (Tower) สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 361 ห้อง ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ดูแลสภาพอากาศในโครงการให้มีสภาพอากาศที่ดี และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 1,844 ตรม. - ปรับเปลี่ยนต้นไม้แทนต้นไม้เดิมที่ตาย และเพื่อความเหมาะ กับพื้นที่ภายในโครงการ	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินกาของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ - ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด - ชุดที่1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 210 ห้อง ปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน - ชุดที่2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับ น้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 151 ห้อง ปริมาณ 124 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถสูบ สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 210 ห้อง ปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน - ชุดที่2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับ น้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 151 ห้อง ปริมาณ 124 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมืองพัทยาต่อไป - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ประจำทุกวัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อมีปริมาณมากพอดำเนินการให้มีการสูบตะกอนทิ้ง	

	และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบัดน้ำเสียและในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล		

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย, โรงแรม, ร้านค้า สถานบริการ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการใกล้กับชายหาดวงศ์อมาตย์ จึงต้องมีมาตนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน ความพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด และมีประสิทธิภาพ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำเลียยบชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป - ดูแลรัการะบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินกาของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1** การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 365 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค	1.) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน 2.) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4.) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง 5.) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ 6.) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยต 7.) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	

3.2 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า 1 สระ และ สระล่าง 1 สระ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งหากไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อาจ เป็นสถานที่แพร่กระจายเชื้อโรคต่างๆได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จาก สระว่ายน้ำดังกล่าว	1.) ว่าจ้างบริษัท ผู้เชี่ยวชาญในการทำความสะอาดคอยดูแล เติมสารเคมี สระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ Residual, Chlorine, PH, Coliform Bacteria และ E-coli 2.) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้เข้ามาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ซ่อมแซมสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน อย่างปลอดภัย โดยสม่ำเสมอ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด - ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 210 ห้อง ปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยจำนวน 151 ห้อง ปริมาณ 124 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและบบเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 1.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาล	

	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป.	
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 42 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที (0.042 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	

	อาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งแต่ชั้น ที่ 1 - 37 โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST1 ห้องพักขยะมูลฝอยมีขนาด 1 ตรม. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจากถังมูล ฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัดต่อ 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจาก ถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลแห้ง โดยรวบรวมใส่ ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสแล้วมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรี	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับ มูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทำความสะอาดห้องเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ 4. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 6. ทางโครงการได้ควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

	ไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ ถุงสีส้มมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเมืองพัทยา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 12 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีท่อรวบรวมการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ชุด 1) ของโครงการ		

	8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง		

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,869 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Oil-Immerse Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ 12 ชั่วโมงได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงให้ประสานกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายแสดงข้อความ “ อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	(1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Oil-Immerse Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ 12 ชั่วโมงได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายแสดงข้อความ “ อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1.) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาหารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติติ มีดังนี้ **มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,844 ตร.ม. ในบริเวณพื้นที่ว่าง ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทความร้อน สู่อาคารในเวลากลางคืน - มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น. (2.) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารปฏิบัติติดังนี้ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติติตาม - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพกาประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1. ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4, 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร - อาคารจอดรถ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ 1.2 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 2 ชุด และสำหรับอาคารจอดรถยนต์ 2 ชุด) ไว้ภายนอกอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 1.3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินของแต่ละชั้นรวมจำนวน 73 ตู้ (ชั้นที่ 1-36 จัดให้มี 2ตู้ /ชั้น และชั้น 37 ให้มี 1 ตู้) - อาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น (ชั้น1A} 1B-ชั้น 10A}10B) รวมจำนวน 20 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) 1.4 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ 1.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ที่ชั้นพักอาศัย ชั้น 5–37 ของอาคาร ได้แก่	1.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ 2.) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นหนีไฟและจุด รวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6.) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้แก้ไขโดยทันที	

	บริเวณห้องพักอาศัย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร รวมจำนวน 1,304 จุด - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถ ชั้น A1-B1 ชั้น 10A, 10B ของอาคารบริเวณทางเดินและทางวิ่งรถทั่วอาคาร รวมจำนวน 390 จุด 1.6 ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1ชุด/ อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยจะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร และ อาคารจอดรถยนต์ จะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 ของอาคาร 1.7 บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ อาคารพักอาศัย - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.05 ม. อาคารจอดรถยนต์ - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 – ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 0.85 ม. **2. ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1 แผงควบคุม (Fire alarm control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณการตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 871 จุด 2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยและ ห้องเครื่อง รวมจำนวน 83 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายใน		

	อาคารแต่ละชั้น ใกล้ลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด 2.4 เครื่องตรวจจัดความร้อนชนิดอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน ที่สามาถเริ่มทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิเกิน 135 องศาฟาเรนไฮน์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 38 จุด 2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm Manual station) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องซ่อมบำรุงรวมจำนวน 40 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด 2.6 กริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2.7 โทรศัพท์ฉุกเฉิน Emergency call ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เดียวกับ Fire alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้แก้ไขโดยทันที 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก้ผู้ประสบภัย และนำที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายรอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,844. ตรม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะได้อย่างเพียงพอเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับลมร้อน 1.) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1.) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

	2.) ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดกั้นการระบายอากาศความปลอดภัยมากขึ้น		
3.10 การจราจร	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั่วบนพื้นทางและป้ายต่างๆได้แก่ กระจกนูน ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายหยุด และป้ายให้ระวังรถทางขวาก่อนถึงทางออก กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้สามรถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยนาเกลือ 16 รวมทั้งช่วย ให้การเดินรถมีความปลอดภัยมากขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั่วบนพื้นทาง และป้ายต่างๆได้แก่ กระจกนูน ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเข้า-ออก ป้าย ห้ามเลี้ยว ป้ายหยุด และป้ายให้ระวังรถทางขวาก่อนถึงทางออก กล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) 4. บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม 1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2546 2. การใช้ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. ระบบสาธารณูปโภค 1. 1 ไฟฟ้า	1. กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟโคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น 2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer 3. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer - มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	

		- มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยใช้ ไ แบบหลอด LED - ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็น ประจำทุก วัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินทุกเดือน	
1.2 การใช้น้ำ	1.) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ เพื่อให้สำรองน้ำใช้อย่าง-น้อย 551 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อ ให สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 551 ลูกบาศก์ เมตร - มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบจ่าย น้ำขึ้นอาคารและระบบท่อส่งน้ำเป็น ประจำทุกวัน - ทางช่างอาคารมีการจดสถิติการใช้น้ำทุก วัน	
	- จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าโดย สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำ หน้าที่สูบจ่าย โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบ คุมจ่ายน้ำระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายใน พื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะลอง น้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำกว่า การใช้สายยางฉีดทำความสะอาด โดยตรง	- มีระบบปั๊มทำงานเพื่อให้เกิดการ ไหลเวียนของน้ำ - มีป้ายบอกขนาดสระว่ายน้ำ บอกความ ลึกของน้ำทั้งสระผู้ใหญ่และสระเด็ก - แสงสว่างโดยรอบของสระว่ายน้ำ เพียงพอมองเห็นชัดเจน- - จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบจ่าย โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปา โดยตรงและควบคุมจ่ายน้ำระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่ โครงการ	

	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะลองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลถังทำความสะอาดเก็บน้ำใช้ 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุประมาณ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./ นาที (0.042ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุประมาณ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที (0.042ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่	

	3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	
1.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4, 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร - อาคารจอดรถ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ 1.2 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 2 ชุด และสำหรับอาคารจอดรถยนต์ 2 ชุด) ไว้ภายนอกอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินของแต่ละชั้นรวมจำนวน 73 ตู้ (ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 36 จัดให้มี 2ตู้/ ชั้น และชั้น 37 ให้มี 1 ตู้) - อาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น (ชั้น1A) 1B - ชั้น 10A) 10B) รวมจำนวน 20 ตู้ (2ตู้/ชั้น)	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4, 6 และ 8นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร - อาคารจอดรถ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ 1.2 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 2 ชุด และสำหรับอาคารจอดรถยนต์ 2 ชุด) ไว้ภายนอกอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินของแต่ละชั้นรวมจำนวน 73 ตู้ (ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 36 จัดให้มี 2ตู้/ชั้น และชั้น 37 ให้มี 1 ตู้) - อาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น (ชั้น	

	1.4 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ 1.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ที่ชั้นพักอาศัย ชั้น 5 – ชั้น 37 ของอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพักอาศัย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร รวมจำนวน 1,304 จุด - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถ ชั้น A1-B1 ชั้น 10A, 10B ของอาคาร บริเวณทางเดินและทางวิ่งรถทั่วอาคาร รวมจำนวน 390 จุด 1.6 ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยจะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร และอาคารจอดรถยนต์ จะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 ของอาคาร 1.7 บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ อาคารพักอาศัย - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.05 ม. อาคารจอดรถยนต์ - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 – ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 0.85 ม. **2. ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1 แผงควบคุม (Fire alarm control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณการตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะ	1A}1B-ชั้น10A}10B) รวมจำนวน 20 ตู้ (2 ตู้/ ชั้น) 1.4 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด10ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ 1.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ที่ชั้นพักอาศัย ชั้น 5 – ชั้น 37 ของอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพักอาศัย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร รวมจำนวน 1,304 จุด - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถ ชั้น A1-B1 ชั้น 10A,10B ของอาคารบริเวณทางเดินและทางวิ่งรถทั่วอาคาร รวมจำนวน 390 จุด 1.6 ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยจะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร และ อาคารจอดรถยนต์ จะตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 ของอาคาร 1.7 บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ อาคารพักอาศัย - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 –ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.05 ม. อาคารจอดรถยนต์ - บันไดหลัก ST1 จากชั้น 1 –ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ ST2 จากชั้น 1 – ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 0.85 ม.	

	ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 871 จุด 2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย และห้องเครื่อง รวมจำนวน 83 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ใกล้ลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด 2.4 เครื่องตรวจจัดความร้อนชนิดอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน ที่สามาถเริ่มทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิเกิน 135 องศาฟาเรนไฮน์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 38 จุด 2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm Manual station) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องซ่อมบำรุงรวมจำนวน 40 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด 2.6 กริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2.7 โทรศัพท์ฉุกเฉิน Emergency call ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เดียวกับ Fire	**2. ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1 แผงควบคุม (Fire alarm control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ –ส่งสัญญาณการตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 871 จุด 2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยและ ห้องเครื่อง รวมจำนวน 83 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ใกล้ลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด 2.4 เครื่องตรวจจัดความร้อนชนิดอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน ที่สามาถเริ่มทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิเกิน 135 องศาฟาเรนไฮน์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 38 จุด 2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm Manual station) - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องซ่อมบำรุงรวมจำนวน 40 จุด - อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ใกล้กับลิฟต์โดยสาร L1 รวมจำนวน 10 จุด	

	alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้แก้ไขโดยทันที 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก้ผู้ประสบภัย และนำที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	2.6 กริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2.7 โทรศัพท์ฉุกเฉิน Emergency call ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เดียวกับ Fire alarm Manual Station รวมจำนวน 40 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้แก้ไขโดยทันที 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก้ผู้ประสบภัย และนำที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

<u>ตารางที่ 1</u> การติดตามตรวจสอบสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,844 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.02 ตรม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,805 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 914 ตรม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 640 ตรม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,844 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.02 ตรม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,805 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 914 ตรม.และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 640 ตรม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อคเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

» ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

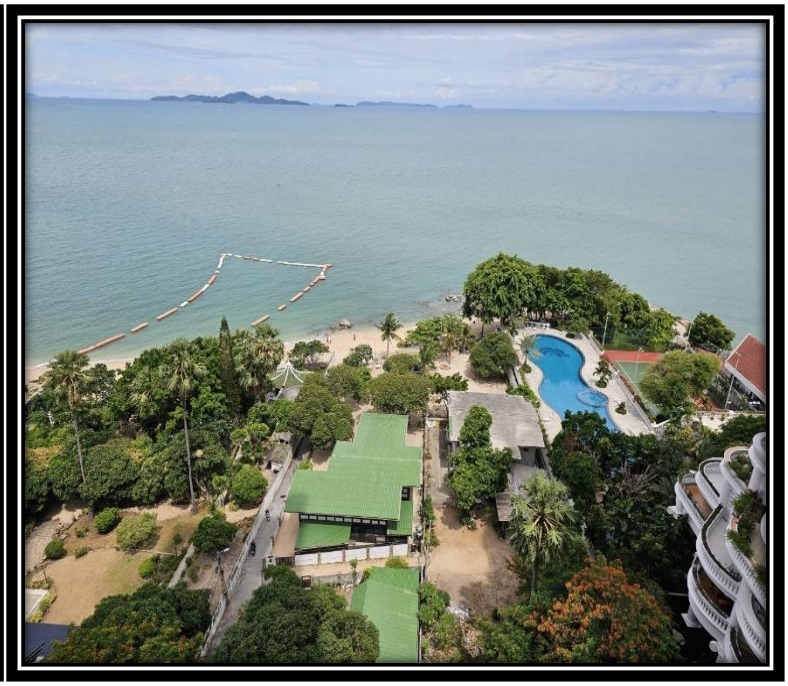


» บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

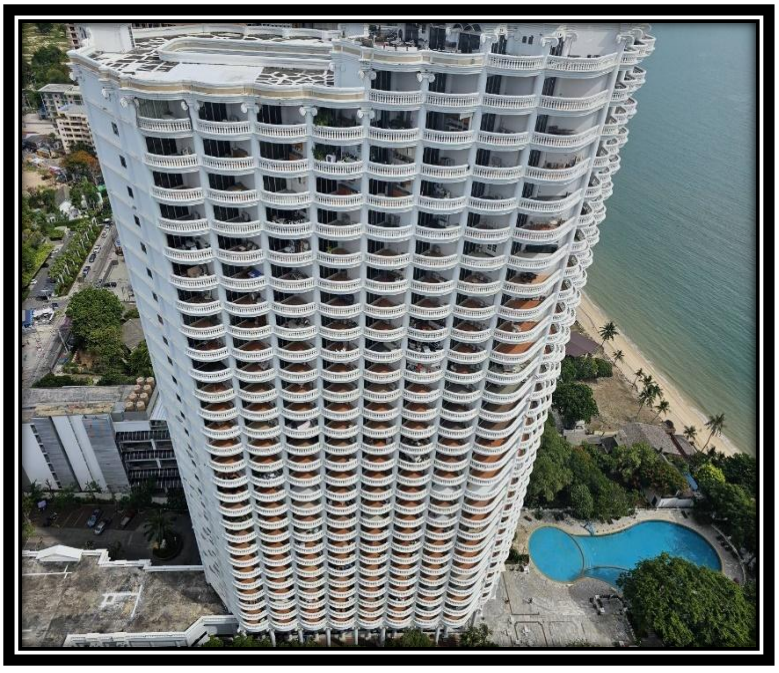
ภาพหน้าโครงการ



ภาพหลังโครงการ



ภาพด้านขวาโครงการ



ภาพด้านซ้ายโครงการ



» ป้ายชื่อโครงการ



» ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง





» กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



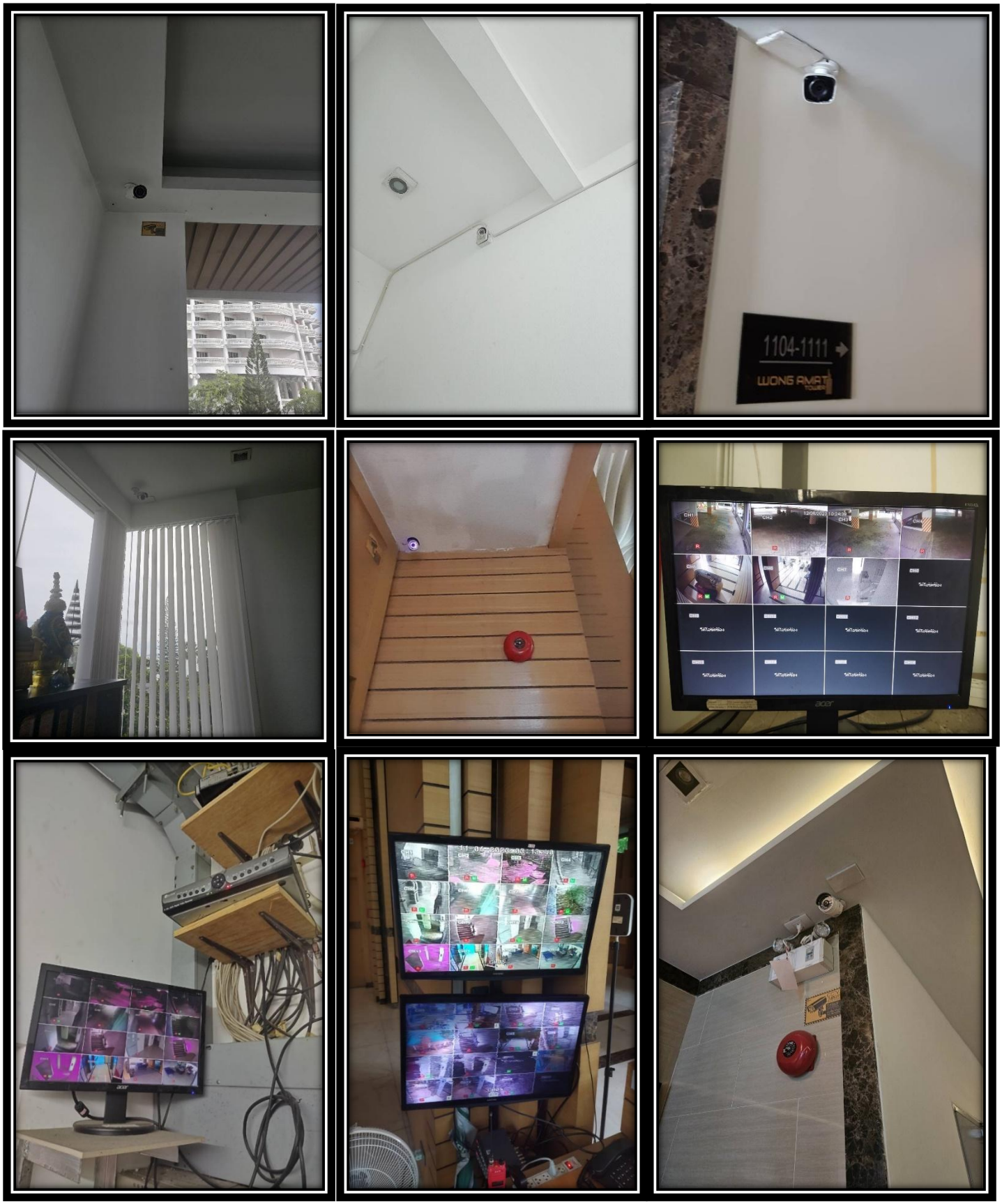


» สระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)





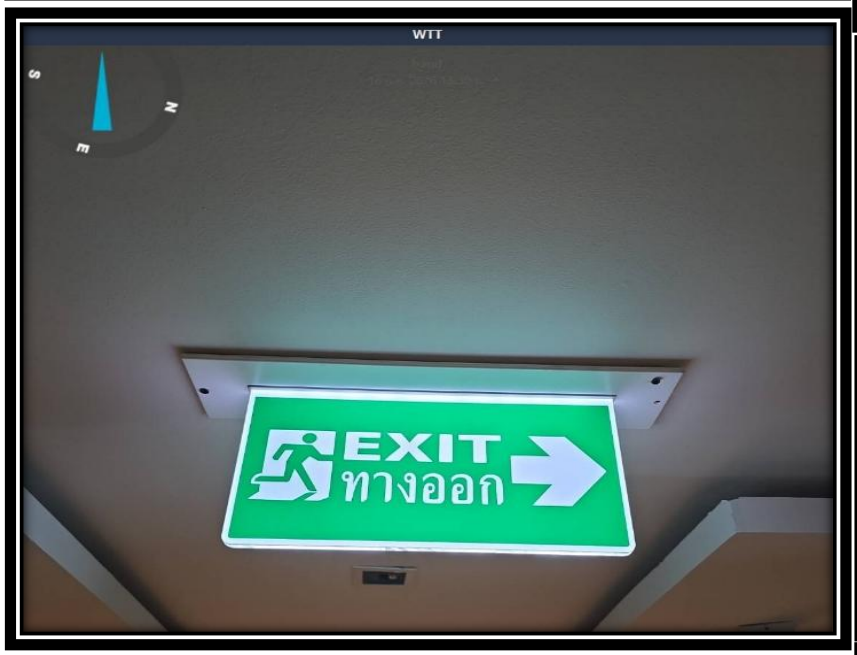
» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



» ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟภายในอาคาร















» อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง





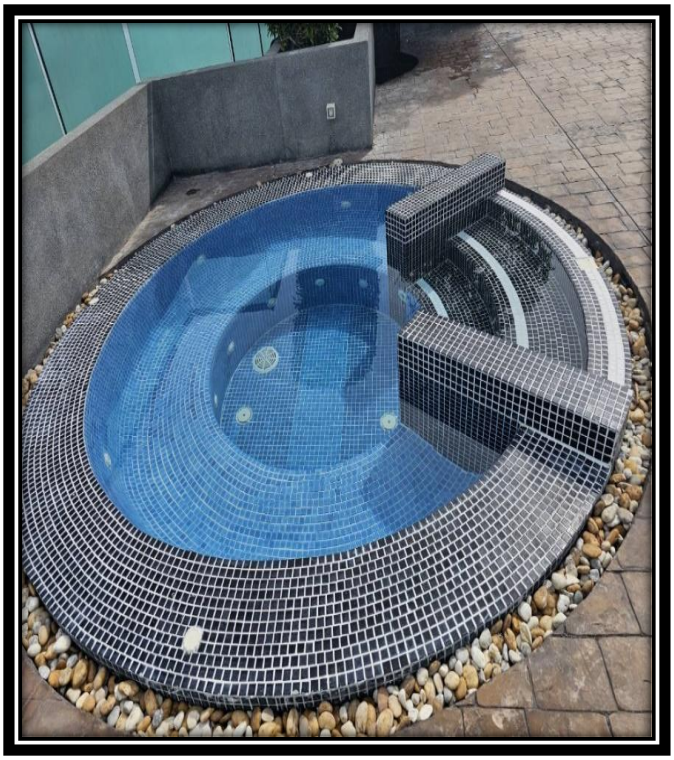
» รางระบายน้ำภายในโครงการ





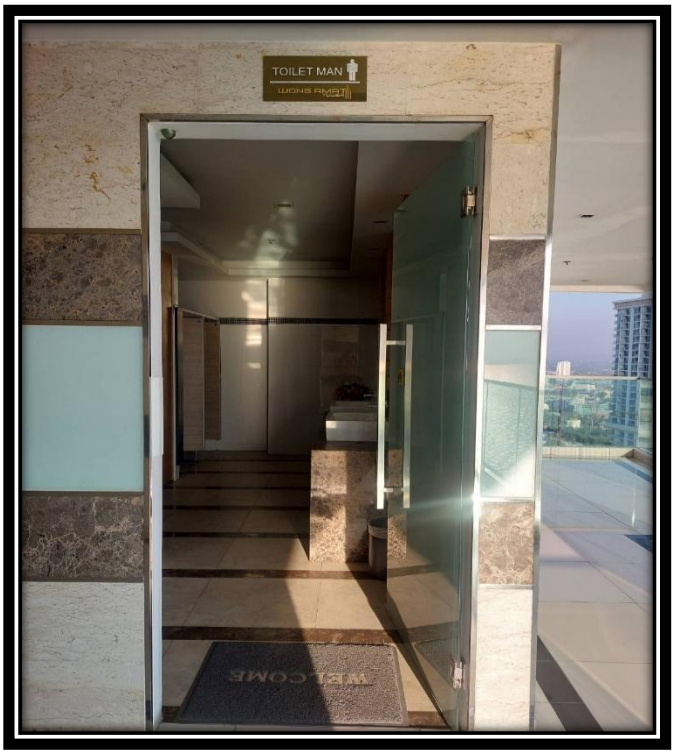
» จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ: **Shower**



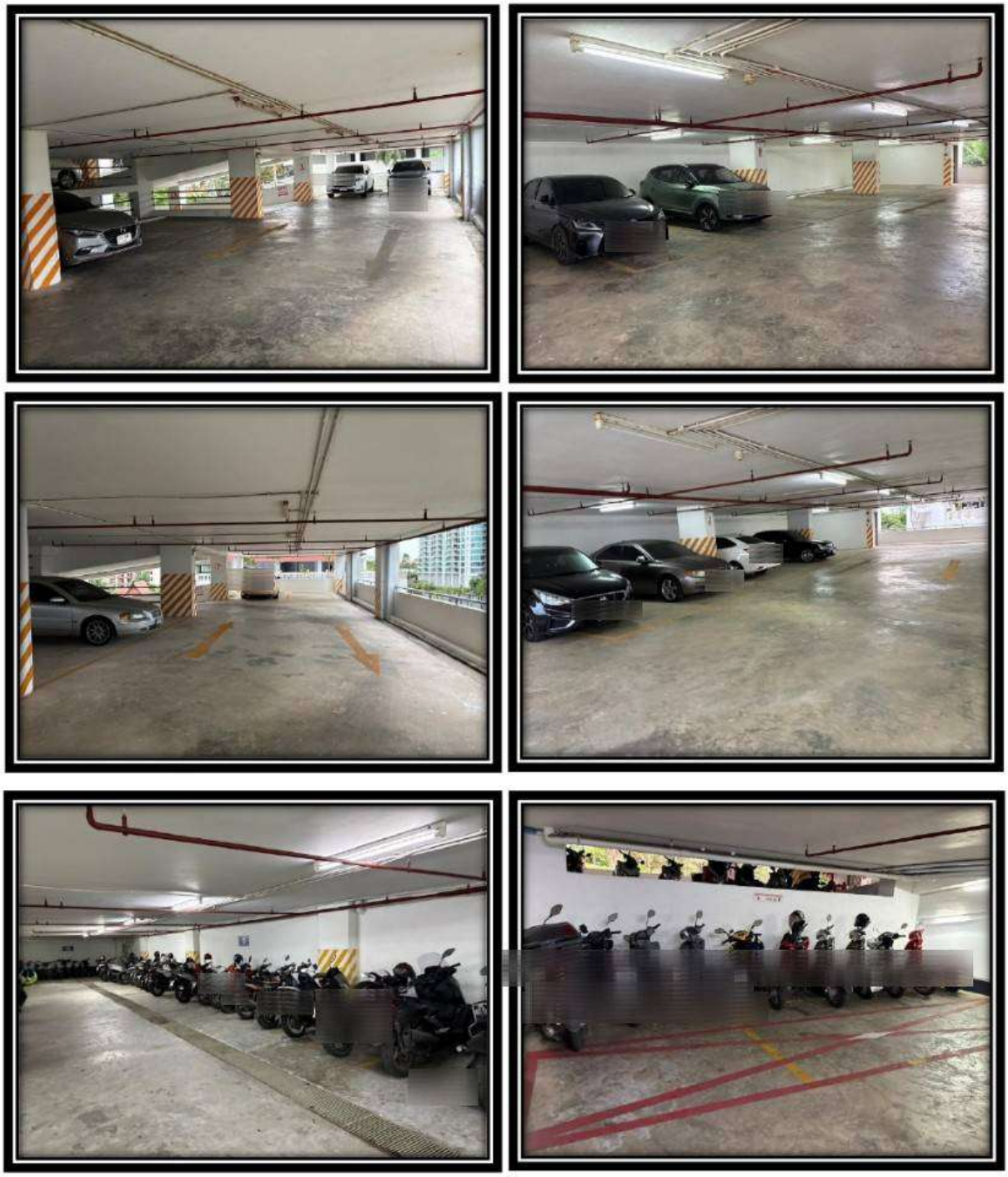


» ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ: **Swimming Pool Bathroom**





» บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ: **Parking Area**



» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว: Green Area













» แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ




» ภาพแสดงการเข้ามาตรวจเช็คคุณภาพน้ำของอาคาร




บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

สถานที่ตั้งโครงการ 223/9 หมู่ที่ 5 ต. นาเกลือซอย 16 อ. บางละมุง จ. ชลบุรี 20150

เจ้าของโครงการ บริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง-บีช จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง 22 มิถุนายน 2569

ผลการตรวจคุณภาพน้ำ

น้ำประปา (ชั้นบน)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์มาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์มาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:35 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23/06 - 01/07/2569

Report Date : 02/07/2569 **Report No.** : R14258/69

Parameters	Unit	Method	TW12272 /69 น้ำประปา (ชั้นบน)	มาตรฐาน[a]
pH (25°C)[#]	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	7.4	6.5-8.5
Turbidity[#]	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	5
*Apparent Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 B)	< 5	15
Total Hardness[@]	mg/L as $CaCO_3$	SM 2023 (2340 C)	56	300
Chloride[@]	mg/L as Cl^-	SM 2023 (4500-Cl^- B)	25	250
Total Iron[#]	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	0.3
Manganese[#]	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	0.1
Nitrate Nitrogen[#]	mg/L as NO_3-N	SM 2023 (4500-NO_3^- E)	0.69	-
Sulfate[#]	mg/L as SO_4^{2-}	Based on SM 2023 (4500-SO_4^{2-} E)	20.46	250
Total Solids[@]	mg/L	SM 2023 (2540 B)	138	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked "# " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.

3. Test marked "@ " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSc.

4. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

5. a : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Analyst
02/07/2569

Technical Manager
02/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำประปา
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:35 น.
Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23/06 - 01/07/2569
Report Date : 02/07/2569 **Report No.** : R14259/69

Parameters	Unit	Method	TW12272 /69 น้ำประปา (ชั้นบน)	มาตรฐาน [a]
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	not found	ไม่พบ
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. a : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017
3. Coliform Bacteria : not found เท่ากับ < 1.1 MPN/100 mL

[redacted]
Analyst
02/07/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
[redacted]
Technical Manager
02/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

น้ำประปา (ชั้นล่าง)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:50 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23/06 - 01/07/2569

Report Date : 02/07/2569 **Report No.** : R14260/69

Parameters	Unit	Method	TW12273 /69 น้ำประปา (ชั้นล่าง)	มาตรฐาน[a]
pH (25°C)#	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	7.2	6.5-8.5
Turbidity#	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	5
*Apparent Color	Pt-Co Unit	SM 2023 (2120 B)	< 5	15
Total Hardness@	mg/L as $CaCO_3$	SM 2023 (2340 C)	54	300
Chloride@	mg/L as Cl^-	SM 2023 (4500-Cl^- B)	25	250
Total Iron#	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	0.3
Manganese#	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	0.1
Nitrate Nitrogen#	mg/L as NO_3-N	SM 2023 (4500-NO_3^- E)	0.65	-
Sulfate#	mg/L as SO_4^{2-}	Based on SM 2023 (4500-SO_4^{2-} E)	21.96	250
Total Solids@	mg/L	SM 2023 (2540 B)	142	-
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Remark :
1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked "# " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.
3. Test marked "@ " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSc.
4. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
5. a : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

Copy

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Analyst
02/07/2569

Technical Manager
02/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำประปา
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:50 น.
Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23/06 - 01/07/2569
Report Date : 02/07/2569 **Report No.** : R14261/69

Parameters	Unit	Method	TW12273 /69 น้ำประปา (ชั้นล่าง)	มาตรฐาน [a]
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	not found	ไม่พบ
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. a : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017
3. Coliform Bacteria : not found เท่ากับ < 1.1 MPN/100 mL

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Analyst
02/07/2569

Technical Manager
02/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

น้ำสระว่ายน้ำ (ชั้นบน)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:40 น.
Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23 - 25/06/2569
Report Date : 27/06/2569 **Report No.** : R13847/69

Parameters	Unit	Method	TW12270 /69 น้ำสระว่ายน้ำ (สระบน)	มาตรฐาน [a]
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H^+B)	4.0	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	SM 2023 (4500-Cl G)	0.57	0.6-1.0
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Analyst
27/06/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Technical Manager
27/06/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:40 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23 - 25/06/2569

Report Date : 27/06/2569 **Report No.** : R13848/69

Parameters	Unit	Method	TW12270 /69 น้ำสระว่ายน้ำ (สระบน)	มาตรฐาน [a]
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Analyst
27/06/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Technical Manager
27/06/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

สระว่ายน้ำ (ชั้นล่าง)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:45 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23 - 25/06/2569

Report Date : 27/06/2569 **Report No.** : R13849/69

Parameters	Unit	Method	TW12271 /69 น้ำสระว่ายน้ำ (สระล่าง)	มาตรฐาน [a]
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H^+ B)	4.4	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	SM 2023 (4500-Cl G)	0.15	0.6-1.0
Sample Condition		**Observation**	ใส	

COPY

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Analyst
27/06/2569

Technical Manager
27/06/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1201/54

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:45 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23 - 25/06/2569

Report Date : 27/06/2569 **Report No.** : R13850/69

Parameters	Unit	Method	TW12271 /69 น้ำสระว่ายน้ำ (สระล่าง)	มาตรฐาน[a]
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		**Observation**	ใส	

Copy

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Analyst
27/06/2569

Technical Manager
27/06/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

น้ำเสีย

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

TESTING NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Address : 223/9 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Sample Type** : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 22/06/2569 **Sampling Time** : 12:55 น.

Received Date : 23/06/2569 **Analytical Date** : 23 - 29/06/2569

Report Date : 01/07/2569 **Report No.** : R14141/69

Parameters	Unit	Method	TW12274 /69	มาตรฐาน[a]
			Effluent	(อาคารประเภท ข)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.1	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	27	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	28	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	300	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	4.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	66.5	≤ 35
*Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	0.91	≤ 1.0
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Analyst
01/07/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager
01/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ดับเบิ้ลยู ลอง – บีช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

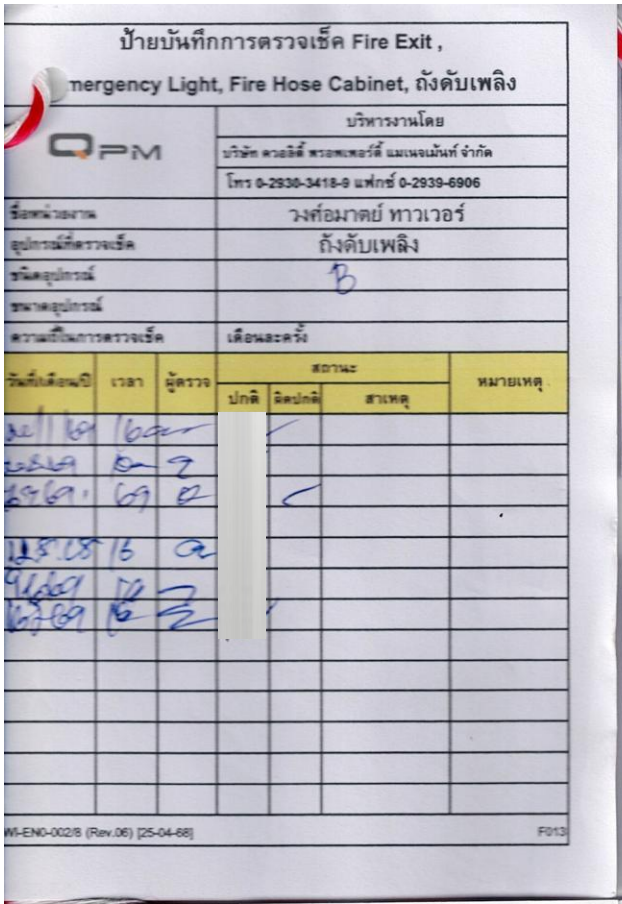
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก 1

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาตู้ดับเพลิง/ถังดับเพลิง/ FIRE HOSE



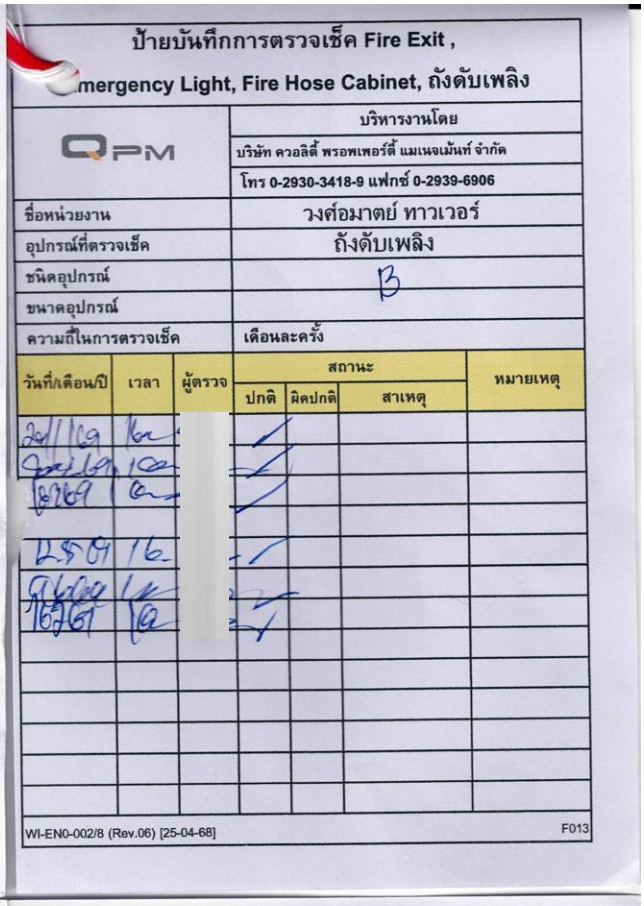
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
mergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM | บริหารงานโดย: บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



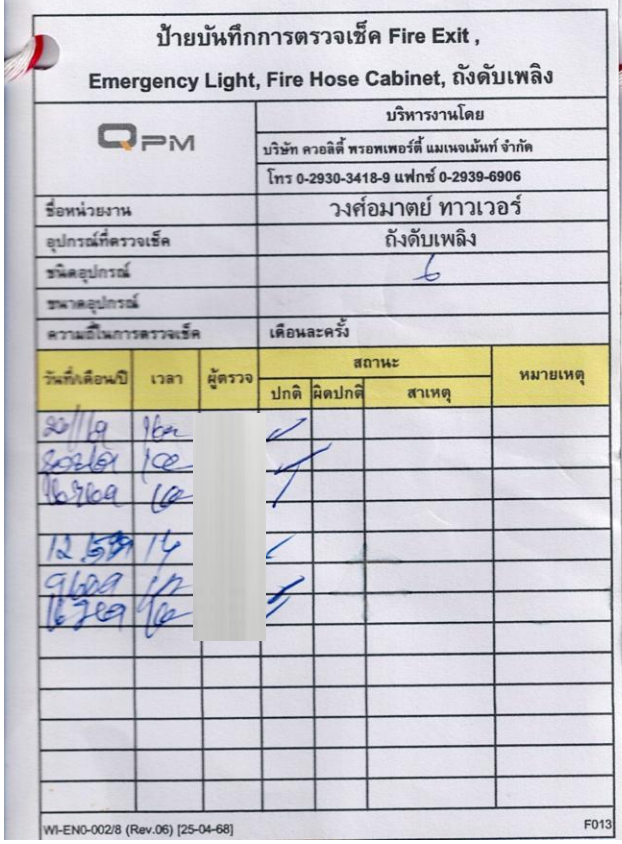
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
mergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM | บริหารงานโดย: บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



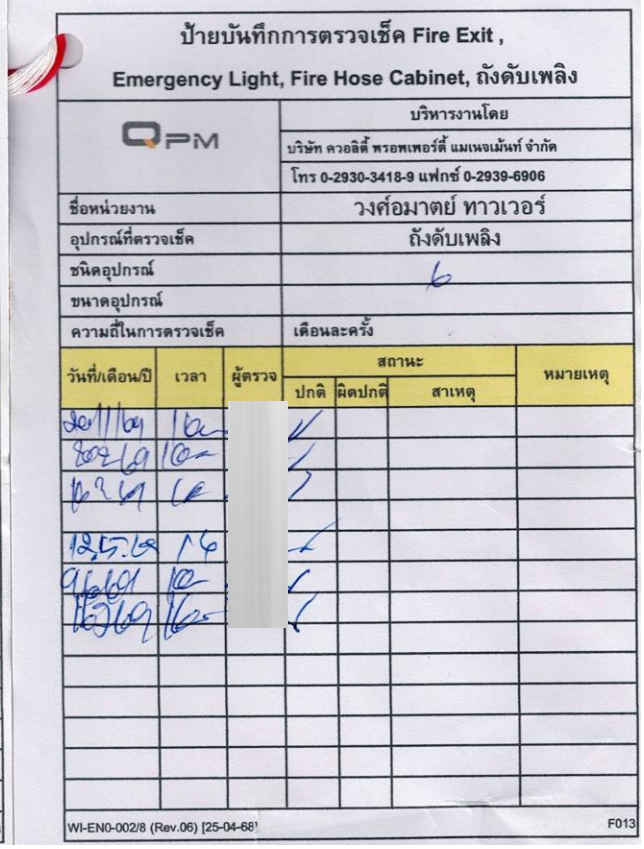
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM | บริหารงานโดย: บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	6
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM | บริหารงานโดย: บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง
ชนิดอุปกรณ์	6
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย





ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB

มกราคม 2569

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กปส.ผลิตภาพ รหัสหน่วยงาน C.D-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : M.D.B.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8 น.		✓			
2 ม.ค.	ปิดบริ		✓			
3. ม.ค.	ปิดบริ		✓			
4.1.69	8.55		✓			
5.1.69	8.50		✓			
6.1.69	9.00		✓			
7.1.69	9 น.		✓			
8.1.69	9.20		✓			
9.1.69	9.10		✓			
10 ม.ค.	ปิดบริ		✓			
11.1.69	8.55		✓			
12.1.69	8.55		✓			
13.1.69	9 น.		✓			
14.1.69	8.50		✓			
15.1.69	8.55		✓			
16.1.69	8.55		✓			
17 ม.ค.	ปิดบริ		✓			
18.1.69	8.50		✓			
19.1.69	10.10		✓			
20 ม.ค.	09.18		✓			
21.1.69	8.38		✓			
22.1.69	8.10		✓			
23.1.69	8.20		✓			
24.1.69	8.0		✓			
25.1.69	8.55		✓			
26.1.69	8.50		✓			
27.1.69	8.40		✓			
28.1.69	8.45		✓			
29.1.69	8.45		✓			
30 ม.ค.	09.30		✓			
31 ม.ค.	09.40		✓			

กุมภาพันธ์ 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : กุมภาพันธ์ 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : MDB **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.7.69	๘.๐๕		/				
2.7.69	๘.๑๐		/				
3.7.69	๘๐๐		/				
4.7.69	๘๐๕		/				
5.7.69	๘.๐๐		/				
6.7.69	๘.๑๖		/				
7.7.69	๘.๒๐		/				
8.7.69	๘.๒๐		/				
9.7.69	๘.๑๕		/				
10.7.69	๙.๑๖		/				
11.7.69	๙.๒๐		/				
12.7.69	๘๒๐		/				
13.7.69	๘.๒๐		/				
14.7.69	๘.๕๐		/				
15.7.69	๘.๔๐		/				
16.7.69	๘.๐๐		/				
17.7.69	๘๒๐		/				
18.7.69	๘.๑๕		/				
19.7.69	๘.๒๐		/				
20.7.69	๘.๑๕		/				
21.7.69	๘.๑๖		/				
22.7.69	๘๐๐		/				
23.7.69	๘.๐๐		/				
24.7.69	๘๐๐		/				
25.7.69	๘.๒๐		/				
26.7.69	๘.๑๕		/				
27.7.69	๘๑๕		/				
28.7.69	๘.๒๐		/				
		/					

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : ..... รหัสหน่วยงาน CP-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : M.D.B.

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	๙๐๐		✓			
2.3.69	๙๐๐		✓			
3.3.69	๙.๑๐		✓			
4.3.69	๙.๑๕		✓			
5-3-69	๙.๕๐		✓			
6.3.69	๙.๕๖		✓			
7.3.69	๐๙.๑๐		✓			
8.3.69	๙.๕๐		✓			
9.3.69	๙๐๐		✓			
10.3.69	๙๐๐		✓			
11.3.69	๙๐๐		✓			
12.3.69	๙๐๐		✓			
13.3.69	๙๕๐		✓			
14.3.69	๐๙.๓๐		✓			
15.3.69	๙.๒๐		✓			
16.3.69	๙๐๐		✓			
17.3.69	๙๕๐		✓			
18.3.69	๙๕๐		✓			
19.3.69	๙.๕๕		✓			
20.3.69	๙๕๐		✓			
21.3.69	๙๐๐		✓			
22.3.69	๙๐๐		✓			
23.3.69	๙๐๐		✓			
24.3.69	๙๐๐		✓			
25-3-69	๙.๔๕		✓			
26.3.69	๑๑.๒๐		✓			
27.3.69	๙๐๐		✓			
28.3.69	๑๑.๑๐		✓			
29.3.69	๙.๐๕		✓			
30.3.69	๙.๕๐		✓			
31.3.69	๙๕๐		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : M.D.B.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	๕๑๐		✓			
2.4.69	๕๐		✓			
3.4.69	๕๒๐		✓			
4.4.69	๐๙.๒๔		✓			
5.4.69	๕๒๐		✓			
6.4.69	๙๔		✓			
7.4.69	๒๑.๑๐		✓			
8.4.69	๕๒๐		✓			
9.4.69	๙๓		✓			
10.4.69	๑๐๐		✓			
11.4.69	๙.๔๑		✓			
12.4.69	๐๙๐		✓			
13.4.69	๙๔๐		✓			
14.4.69	๙.๑๐		✓			
15.4.69	๙.๕๐		✓			
16.4.69	๕.๔๐		✓			
17.4.69	๕๐๐		✓			
18.4.69	๙๑.๑๖		✓			
19.4.69	๙.๕๐		✓			
20.4.69	๙๓๐		✓			
21.4.69	๕๑๕		✓			
22.4.69	๙๕๐๐		✓			
23.4.69	๙๒๐		✓			
24.4.69	๙๙๐		✓			
25.4.69	๐๙.๔๐		✓			
26.4.69	๙๓๐		✓			
27.4.69	๙.๖๐		✓			
28.4.69	๙.๔๐		✓			
29.4.69	๙.๔๐		✓			
30.4.69	๙.๐๐		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 2569

ชื่อหน่วยงาน : กฟน.พหลโยธิน101 รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : M.D.B.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	8.00		✓			
2 "	09.00		✓			
3-5-69	9.00		✓			
4-5-69	8.55		✓			
5-5-69	8.50		✓			
6-5-69	8.40		✓			
7-5-69	9.00		✓			
8 "	08.50		✓			
9 "	09.00		✓			
10-5-69	8.40		✓			
11-5-69	9.00		✓			
12 "	09.12		✓			
13-05-69	8.50		✓			
14-5-69	8.55		✓			
15-5-69	8.50		✓			
16 "	09.06		✓			
17-5-69	9.00		✓			
18-5-69	9.00		✓			
19 "	09.00		✓			
20-5-69	8.50		✓			
21-5-69	8.50		✓			
22-5-69	9.00		✓			
23 "	09.00		✓			
24 "	09.00		✓			
25-5-69	9.00		✓			
26-5-69	9.00		✓			
27-5-69	9.00		✓			
28-5-69	9.00		✓			
29-5-69	9.00		✓			
30 "	09.00		✓			
31-5-69	9.00		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินแพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ Building (อาคาร) :

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : M1D-B Location (สถานที่ตั้ง) :

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๘.๔๐		/				
3.6.69	๘.๔๐		/				
4.6.69	๘.๔๐		/				
5.6.69	๘.๕๐		/				
6 มิ.ย.	๐๙.๓๐		/				
7.6.69	๘.๕๐		/				
8.6.69	๙ มิ.ย.		/				
9.6.69	๘.๕๐		/				
10.6.69	๙.๐๐		/				
11.6.69	๘.๕๐		/				
12.6.69	๙.๐๐		/				
13 มิ.ย.	๐๙.๓๐		/				
14.6.69	๘.๔๕		/				
16.6.69	๘.๔๕		/				
16 มิ.ย.	๐๙.๓๐		/				
17.6.69	๘.๔๐		/				
18.6.69	๘.๔๕		/				
19.6.69	๘.๔๐		/				
20 มิ.ย.	๐๙.๓๐		/				
21.6.69	๙.๐๐		/				
22.6.69	๙.๒๐		/				
23.6.69	๘.๒๕		/				
24.6.69	๙.๕๐		/				
25.6.69	๙.๐๐		/				
26.6.69	๙.๒๐		/				
27 มิ.ย.	๐๙.๓๐		/				
28.6.69	๙.๐๐		/				
29.6.69	๙๕๐		/				
30.6.69	๙.๑๐๐		/				

185/285 อาคารชาญอิมเพรส ชั้นที่ 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลระบบ MDB









ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา JOCKY PUMP

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กองคอมพาย์ทวกอร์ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ลิ้อกลิ้นน้ำ

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8.25			/	มีน้ำรั่วซึม.	
2 "	08.20			/		
3. "	07.52			/		
4 1.69	8.30			/		
5.1.69	8.35			/		
6.1.69	8.30			/		
7.1.69	8.26			/		
8.1.69	8.20			/		
9-1.69	8.05			/		
10 "	08.20			/		
11.1.69	8.00			/		
12-1.69	8.37			/		
13.1.69.	8.25			/		
14.1.69	8.40			/		
15.1.69	8.30			/		
16.1.69	8.9.			/		
17 "	08.30			/		
18.1.69	8.00			/		
19.1.69	8.50			/		
20 "	09.10			/		
21.1.69	8.40			/		
22.1.69	8.20			/		
23.1.69	8.25			/		
24. "	08.20			/		
25.1.69	9.00			/		
26.1.69	8.20			/		
27.1.69	8.10			/		
28.1.69	8.40			/		
29.1.69	8.30			/		
30 "	09.00			/		
31. "	08.50			/		

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69.

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน C.D-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ตู้ไฟฟ้าชั้น 1

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69.	08.00			/	ไฟดับ	
02.02.69	08.15			/		
03.02.69	08.45			/		
4.2.69	8.25			/		
5.2.69	8.30			/		
6.2.69	8.24			/		
7.2.69	08.20			/		
8.2.69	8.40			/		
9.2.69	8.45			/		
10.2.69	8.20			/		
11.2.69	8.30			/		
12.2.69	8.40			/		
13.2.69	8.30			/		
14.2.69	08.20			/		
15.2.69	8.35			/		
16.2.69	8.15			/		
17.2.69	08.20			/		
18.2.69	8.30			/		
19.2.69	8.40			/		
20.2.69	8.45			/		
21.2.69	8.50			/		
22.2.69	8.25			/		
23.2.69	08.20			/		
24.2.69	8.30			/		
26.2.69	8.20			/		
26.2.69	8.10			/		
27.2.69	8.50			/		
28.2.69	08.30			/		

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 อาคารสาธิรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD - CB1 - 377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : [illegible]

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1 3 69	8.10	[illegible]		✓	[illegible]	
2. 3. 69	8.10			✓		
3. 3. 69	8.10			✓		
4. 3. 69	8.15			✓		
5. 3. 69	8.35			✓		
6-3-69	8.30			✓		
7.3.69	08.40			✓		
8. 3. 69	8.20			✓		
9.3.69	8.20			✓		
10.3.69	8.15			✓		
11.3.69	8.20			✓		
12.3.69	8.10			✓		
13.3.69	8.20			✓		
14 "	08.50			✓		
15.3.69	8 "					
16-3-69	8.20			✓		
17.3.69	8.20			✓		
18.3.69	8.20			✓		
19.3.69	8.25			✓		
20.3.69	8.20			✓		
21.3.69	8.15			✓		
22 "	08.50			✓		
23.3.69	8.10			✓		
24.3.69	8 "			✓		
25.3.69	8.50			✓		
26 "	08.50			✓		
27.3.69	8 "			✓		
28 "	[illegible]			✓		
29.3.69	8.30			✓		
30.3.69	8 "			✓		
31.3.69	8.40			✓		

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย. 6

ชื่อหน่วยงาน : กฎหมาย ๓๑๐๔ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ตู้ดับเพลิง

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	๙.๓๐			/	ไม่พร้อม.	
2.4.69	๘.๒๐			/		
3.4.69	๙.๓๐			/		
4.4.69	๐๘.๔๐			/		
5.4.69	๙.๑๐			/		
6.4.69	๙.๒๐			/		
7.4.69	๐๘.๒๐			/		
8.4.69	๙.๔๐			/		
9.4.69	๙.๑๐			/		
10.4.69	๙.๓๐			/		
11.4.69	๐๘.๒๐			/		
12.4.69	๙.๐๐			/		
13.4.69	๙.๓๐			/		
14.4.69	๙.๑๐			/		
15.4.69	๙.๑๐			/		
16.4.69	๙.๒๐			/		
17.4.69	๙.๑๐			/		
18.4.69	๐๘.๕๐			/		
19.4.69	๙.๔๐			/		
20.4.69	๙.๑๐			/		
21.4.69	๙.๔๐			/		
22.4.69	๙.๒๐			/		
23.4.69	๙.๑๐			/		
24.4.69	๙.๓๐			/		
25.4.69	๐๘.๔๙			/		
26.4.69	๐๘.๓๐			/		
27.4.69	๙.๒๐			/		
28.4.69	๙.๔๐			/		
29.4.69	๙.๒๐			/		
30.4.69	๙.๓๐			/		

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ..... xx.9.69 .....

ชื่อหน่วยงาน : ..... งานวิศวกรรมอาคาร ..... รหัสหน่วยงาน ..... CD-CB1-337 .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ..... ห้องน้ำ .....

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-67	8 ดี			/	ปิดวาล์ว	
2 "	08.50			/		
3.5.69	8.30			/		
4.5.69	8.50			/		
5.5.69	8.25			/		
6.5.69	8.20			/		
7.5.69	8.30			/		
8 "	CB31			/		
9 "	08.30			/		
10.5.69	8.20			/		
11.5.69	8.30			/		
12 "	08.5			/		
13.5.69	8.20			/		
14.5.69	8 ดี			/		
15.5.69	8.30			/		
16 "	08.20			/		
17.5.69	8 ดี			/		
18.5.69	8.40			/		
19 "	08.50			/		
20.5.69	8 ดี			/		
21.5.69	8.25			/		
22.5.69	8.20			/		
23 "	08.20					
24 "	09.40			/		
25.5.69	8 ดี			/		
26.5.69	8 ดี			/		
27.5.69	8 ดี			/		
28.5.69	8 ดี			/		
29.5.69	8 ดี			/		
30 "	08.30			/		
31.5.69	8 ดี			/		

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : ล้อกลิ้ง **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๙๒๐			/		ปั๊มน้ำรั่วซึม.	
3.6.69	๙๔๐			/			
4.6.69	๙๔๐			/			
5.6.69	๙๒๐			/			
6.6.69	๙๔๐			/			
7.6.69	๙๓๐			/			
8.6.69	๙๓๐			/			
9.6.69	๙๒๐			/			
10.6.69	๙๔๐			/			
11.6.69	๙.๒๐			/			
12.6.69	๙.๒๐			/			
[illegible]	[illegible]			/			
14.6.69	๙.๓๐			/			
15.6.69	๙.๓๐			/			
16.6.69	๙๔๐			/			
17.6.69	๙.๑๐			/			
18.6.69	๙.๔๐			/			
19.6.69	๙.๒๐			/			
20.6.69	[illegible]			/			
21.6.69	๙.๓๐			/			
22.6.69	๙.๒๐			/			
23.6.69	๙๓๐			/			
24.6.69	๙.๓๐			/			
25.6.69	๙.๓๐			/			
26.6.69	๙๓๐			/			
27.6.69	[illegible]			/			
28.6.69	๙.๔๐			/			
29.6.69	๙.๑๐			/			
30.6.69	๙.๓๐			/			

ตรวจเช็คและบำรุงดูแล Jocky Pump



ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา GENERATOR

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กปอ.มาตรการเอง รหัสหน่วยงาน CD-CBI-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 104 ท.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	9.10		✓			
2 ม.ค.	วันหยุด		✓			
3 ม.ค.	09.10		✓			
4.1.69	8.30		✓			
5.1.69	8.50		✓			
6.1.69	8.45		✓			
7.1.69	8.40		✓			
8.1.69	8.50		✓			
9.1.69	9.40		✓			
10 ส.ค.	วันหยุด		✓			
11.1.69	9.10		✓			
12.1.69	9.10		✓			
13.1.69	8.30		✓			
14.1.69	8.55		✓			
15.1.69	8.40		✓			
16.1.69	8.50		✓			
17 ส.ค.	วันหยุด		✓			
18.1.69	8.50		✓			
19.1.69	18.40		✓			
20 ส.ค.	09.15		✓			
21.1.69	8.50		✓			
22 ม.ค.	8.20		✓			
23.1.69	8.40		✓			
24 ส.ค.	วันหยุด		—			
25.1.69	8.50		✓			
26.1.69	8.50		✓			
27.1.69	8.40		✓			
28.1.69	8.40		✓			
29.1.69	8.35		✓			
30 ส.ค.	วันหยุด		✓			
31 ส.ค.	09.20		✓			

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69.

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : อาคาร C

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69.	08.10		/			
02.02.69.	09.10		/			
030 น	09.20		/			
4.2.69	9.00		/			
5.2.69	8.45		/			
6.2.69	9.50		/			
7 น	09.20		/			
8.2.69	8.45		/			
9.2.69	8.30		/			
10.2.69.	8.25		/			
11.2.69.	8.40		/			
12.2.69	8.55		/			
13.2.69.	8.20		/			
14 น	09.10		/			
15.2.69	8.45		/			
16.2.69	8.45		/			
17 น	09.00		/			
18.2.69.	8.00		/			
19.2.69	8.15		/			
20.2.69	9.01		/			
21.2.69	8.00		/			
22.2.69	8.55		/			
23 น	09.40		/			
24.2.69	8.45		/			
25.2.69	8.40		/			
26.2.69	8.30		/			
27.2.69	9.00		/			
28 น	09.20		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : ออฟฟิศสำนักงาน รหัสหน่วยงาน CD-CBI-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่อง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-3-69	ปิด		/			
2-3-69	๙.๑๐		/			
3-3-69	๙.๒๐		/			
4-3-69	๙.๕๐		/			
5-3-69	๙.๔๐		/			
6-3-69	๙.๕๕		/			
ไม่ทำงาน	๐๙.๔๕		/			
8-3-69	๙.๓๐		/			
9-3-69	๙.๐๐		/			
10-3-69	๙.๒๐		/			
11-3-69	๙.๒๐		/			
12-3-69	๙.๔๐		/			
13-3-69	๙.๔๐		/			
ไม่ทำงาน	๐๙.๒๕		/			
15-3-69	๙.๓๐		/			
16-3-69	๙.๔๐		/			
17-3-69	๙.๐๕		/			
18-3-69	๙.๓๐		/			
19-3-69	๙.๒๑		/			
20-3-69	๙.๕๐		/			
21-3-69	๙.๓๐		/			
ไม่ทำงาน	๐๙.๕๐		/			
23-3-69	๙.๕๐		/			
24-3-69	๙.๔๐		/			
25-3-69	๙.๔๐		/			
ไม่ทำงาน	๐๙.๐๐		/			ย้ายเปลี่ยนตำแหน่งงาน
27-3-69	๙.๕๔		/			
ไม่ทำงาน	๐๙.๒๐		/			
29-3-69	๙.๔๐		/			
30-3-69	๙.๐๓		/			
31-3-69	๙.๔๐		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : งานอาคารสถานที่ รหัสหน่วยงาน C.D - CBI - 377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องดับเพลิง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1. 4. 69	๙.๑๕		/			
2. 4. 69	๙.๑๐		/			
3. 4. 69	๙.๔๐		/			
4 เม.ย.	๐๙.๐๔		/			
5. 4. 69	๙.๕๐		/			
6. 4. 69	๙.๕๐		/			
เม.ย.	๐๙๕๔		/			
8. 4. 69	๙.๕๔		/			
9. 4. 69	๙.๖๓		/			
10. 4. 69	๙.๔๕		/			
11 เม.ย.	๐๙.๑๐		/			
12. 4. 69	๙.๕๐		/			
13. 4. 69	๙.๔๐		/			
14. 4. 69	๙.๑๕		/			
15. 4. 69	๙.๐๓		/			
16. 4. 69	๙๐		/			
17. 4. 69	๙.๔๐		/			
18 เม.ย.	๐๙๓๐		/			
19. 4. 69	๙.๔๐		/			
20. 4. 69	๙.๔๐		/			
21. 4. 69	๙.๔๐		/			
22. 4. 69	๙.๕๓		/			
23 เม.ย. 69	๙ ๕		/			
24. 4. 69	๙.๔๐		/			
25 เม.ย.	๐๙๑๐		/			
26 เม.ย.	๑๐.๐๐		/			
27 เม.ย. 69	๙.๐๐		/			
28. เม.ย. 69	๑๐๐		/			
29. 4. 69	๙.๕๐		/			
30. 4. 69	๙.๔๐		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินแพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เกษ ๔.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	9.00		✓			
2 " "	09.00		✓			
3-5-69	๕.๓๐		✓			
4-5-69	๕.๕๐		✓			
5-5-69	๕.๔๐		✓			
6-5-69	๕.๓๐		✓			
7-5-69	๕.๔๐		✓			
8 " "	09.40		✓			
9 " "	09.20		✓			
10-5-69	๕.๕๐		✓			
11-5-69	๕.๔๐		✓			
12 " "	09.10		✓			
13-5-69	๕.๔๐		✓			
14-5-69	๕.๔๕		✓			
15-5-69	๕.๔๐		✓			
16 " "	09.20		✓			
17-5-69	๕.๐๐		✓			
18-5-69	๕.๔๕		✓			
19 " "	09.10		✓			
20-5-69	๙.๑๐		✓			
21-5-69	๕.๔๐		✓			
22-5-69	๕.๔๐		✓			
23 " "	09.๓๐		✓			
24 " "	09.๑๐		✓			
25-5-69	๕.๔๐		✓			
26-5-69	๕.๕๐		✓			
27-5-69	๕.๓๐		✓			
28-5-69	๕.๕๐		✓			
29-5-69	๕.๓๐		✓			
30 " "	09.๐๐		✓			
31-5-69	๕.๕๐		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : แผง **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๙๔๕	[redacted]	/				
3.6.69	๕๔๔		/				
๔.๖.๖๙	๕.๔๕		/				
๕.๖.๖๙	๗.๔		/				
๖.๖.๖๙	๐๘.๔๐		/				
๗.๖.๖๙	๕.๓๐		/				
๘-๖-๖๙	๕.๔๕		/				
๙.๖.๖๙	๕.๓๒		/				
10.6.69	๕.๓๐		/				
๑๑.๖.๖๙	๕.๔๐		/				
12.6.69	๕.๕๐		/				
๑๓.๖.๖๙	๐๗.๓๔		/				
14.6.69	๕.๓๐		/				
๑๕.๖.๖๙	๕.๔๐		/				
๑๖.๖.๖๙	๐๙.๕๐		/				
๑๗-๖-๖๙	๕.๔๐		/				
๑๘.๖.๖๙	๙.๕๐		/				
๑๙.๖.๖๙	๕.๕๐		/				
๒๐.๖.๖๙	๐๗.๓๔		/				
21.6.69	๕.๓๕		/				
๒๒-๖-๖๙	๕.๓๐		/				
๒๓.๖.๖๙	๙๐๐		/				
๒๔.๖.๖๙	๕.๕๐		/				
๒๕.๖.๖๙	๔.๔๐		/				
๒๖-๖-๖๙	๕.๔๐		/				
๒๗.๖.๖๙	๐๙.๓๔		/				
๒๘-๖-๖๙	๕.๕๐		/				
๒๙.๖.๖๙	๕.๔๐		/				
๓๐.๖.๖๙	๙๐๐		/				

WI-EN0-002/7 (Rev.03) [18-05-69] F001

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลเครื่องปั่นไฟสำรอง Generator









ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา FIRE PUMP

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กองบังคับการตำรวจจร. รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊มดับเพลิง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8.20		/			
2 ม.ค.	08.20		/			
3 ม.ค.	08.20		/			
4.1.69	9.30					
5.1.69	8.35		/			
6.1.69	8.30		/			
7.1.69	8.27		/			
8.1.69	8.00		/			
9.1.69	8.05		/			
10 ม.ค.	08.20		/			
11.1.69	8.40		/			
12.1.69	8.37		/			
13.1.69	8.20		/			
14.1.69	8.00		/			
15.1.69	8.30		/			
16.1.69	8.30		/			
17 ม.ค.	08.20		/			
18.1.69	8.40		/			
19.1.69	8.40		/			
20 ม.ค.	08.00		/			
21.1.69	8.00		/			
22.1.69	8.00		/			
23.1.69	8.24		/			
24 ม.ค.	08.20		/			
25.1.69	8.50		/			
26.1.69	8.20		/			
27.1.69	8.00		/			
28.1.69	8.00		/			
29.1.69	8.30		/			
30 ม.ค.	08.40		/			
31 ม.ค.	08.30		/			

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ.69.

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน C.D - CB1 - 377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊มดับเพลิง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69	08.40		✓			
02.02.69	8.40		✓			
03.02.69	08.48		✓			
4.2.69	8.34		✓			
5.2.69	8.30		✓			
6.2.69	8.24		✓			
7.02.69	08.00		✓			
8.2.69	8.40		✓			
9.2.69	8.45		✓			
10.2.69	8.20		✓			
11.2.69	8.20		✓			
12.2.69	8.20		✓			
13.2.69	8.30		✓			
14.02.69	08.40		✓			
15.2.69	8.35		✓			
16.2.69	8.24		✓			
17.02.69	8.50		✓			
18.2.69	8.20		✓			
19.2.69	8.20		✓			
20.2.69	8.40		✓			
21.2.69	8.25		✓			
22.2.69	8.45		✓			
23.02.69	08.30		✓			
24.2.69	8.20		✓			
25.2.69	8.20		✓			
26.2.69	8.10		✓			
27.2.69	8.15		✓			
28.02.69	08.30		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ร.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : [illegible]

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	๙-๒			✓	[illegible]	
2.3.69	๙๑๑๘			✓		
3.3.69	๘๘๑			✓		
4.3.69	๙.๔๐			✓		
5.3.69	๙.๓๔			✓		
6.3.69	๙.๓๐			✓		
7.3.69	๐๘๔๐			✓		
8.3.69	๙.๒๑			✓		
9.3.69	๙.๒๑			✓		
10.3.69	๙๑๑๔			✓		
11.3.69	๙.๒๔			✓		
12.3.69	๙.๒๐			✓		
13.3.69	๙.๒๐			✓		
14.3.69	๐๘.๔๐			✓		
15.3.69	๙๒๐			✓		
16.3.69	๙.๒๔			✓		
17.3.69	๙๒๐			✓		
18.3.69	๙.๒๑			✓		
19.3.67	๘.๙๕			✓		
20.3.69	๘๒๑			✓		
21.3.69	๘.๔			✓		
22.3.69	๐๙๒๑			✓		
23.3.69	๙๔๑			✓		
24.3.69	๙.๘๑			✓		
25.3.69	๙.๕๐			✓		
26.3.69	๐๘.๔๐			✓		
27.3.69	๑๑๑			✓		
28.3.69	๐๙.๑๔			✓		
29.3.69	๙.๓๑			✓		
30.3.69	๑๐๑			✓		
31.3.69	๙.๔๐			✓		

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : กองบังคับการตำรวจ... รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊มดับเพลิง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	8.00		/			
2.4.69	8.40		/			
3.4.69	8.30		/			
4 "	08.40		/			
5.4.69	8.10		/			
6.4.69	8.20		/			
7.4.69	08.00		/			
8.4.69	8.00		/			
9.4.69	8.40		/			
10.4.69	8.30		/			
11 "	08.50		/			
12 " 69	8.40		/			
13.4.69	8.30		/			
14.4.69	8.30		/			
15.4.69	8.40		/			
16.4.69	8.20		/			
17.4.69	8.40		/			
18 "	08.50		/			
19.4.69	8.30		/			
20.4.69	8.20		/			
21.4.69	8.00		/			
22.4.69	8.20		/			
23.4.69	8.00		/			
24.4.69	8.00		/			
25 "	08.40		/			
26 "	08.30		/			
27.4.69	8.20		/			
28.4.69	8.40		/		เปลี่ยนแบต 2 ลูก	2 ลูก
29.4.69	8.20		/			
30.4.69	8.40		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : งานโอเปอเรชั่น รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊มดับเพลิง

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	9 น.		/			
2 " "	0880		/			
3.5.69	8.30		/			
4.5.69	8.50		/			
5.5.69	8.54		/			
6.5.69	8.20		/			
7.5.69	8.30		/			
8 " "	0830					
9. " "	0830		/			
10.5.69	8.20		/			
11.5.69	8.30		/			
12 " "	0850		/			
13.5.69	8.30		/			
14.5.69	8.30		/			
15.5.69	8.30		/			
16 " "	0830		/			
17.5.69	8.20		/			
18.5.69	8.50		/			
19.5.69	0830		/			
20.5.69	8.50		/			
21.5.69	9.24		/			
22.5.69	8.30		/			
23 " "	0830		/			
24 " "	0830		/			
25.5.69	8.30		/			
26.5.69	8.20		/			
27.5.69	8.20		/			
28.5.69	8.20		/			
29.5.69	8.30		/			
30 " "	0830		/			
31.5.69	8.30		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : ปั๊มดับเพลิง **Location (สถานที่ตั้ง) :**

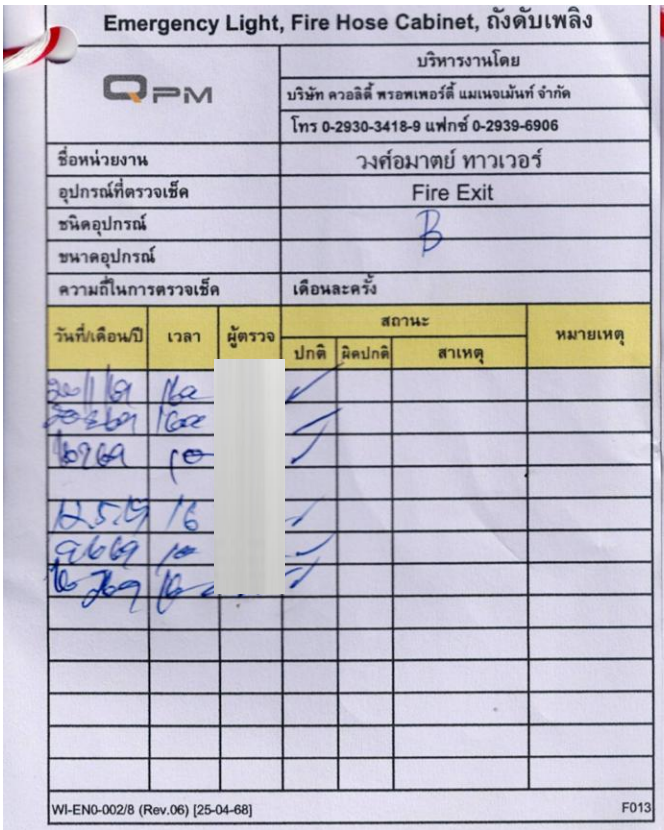
Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๕๐๐		/				
3.6.69	๘.๒๐		/				
4.6.69	๔๒๐		/				
5.6.69	๘.๕๔		/				
6 "	๐๙๓๐		/				
7.6.69	๘.๓๐		/				
๘.6.69	๙.๔๐		/				
9.6.69	๘.๒๐		/				
10.6.69	๙.๐๐		/				
11.6.69	๘.๔๕		/				
12.6.69	๘๐๐		/				
13 "	๐๘๕๐		/				
14.6.69	๙.๒๐		/				
15.6.69	๘.๓๐		/				
16 "	๐๙๓๐		/				
17.6.69	๘๙๐		/				
18.6.69	๘.๔๐		/				
19.6.69	๘๕๐		/				
๒๐ "	๐๘๓๐		/				
21.6.69	๘.๓๐		/				
22.6.69	๘๔๐		/				
23.6.69	๙๓๐		/				
24.6.69	๘.๓๐		/				
25.6.69	๘.๓๐		/				
26.6.69	๘.๓๐		/				
27 "	๐๘๓๐		/				
28.6.69	๘.๔๐		/				
29.6.69	๘.๑๕		/				
30.6.69	๘.๕๐		/				
		/					

ตรวจเช็คและบำรุงดูแล Fire Pump





ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาป้ายหนีไฟ/ EXIT LIGHT



Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

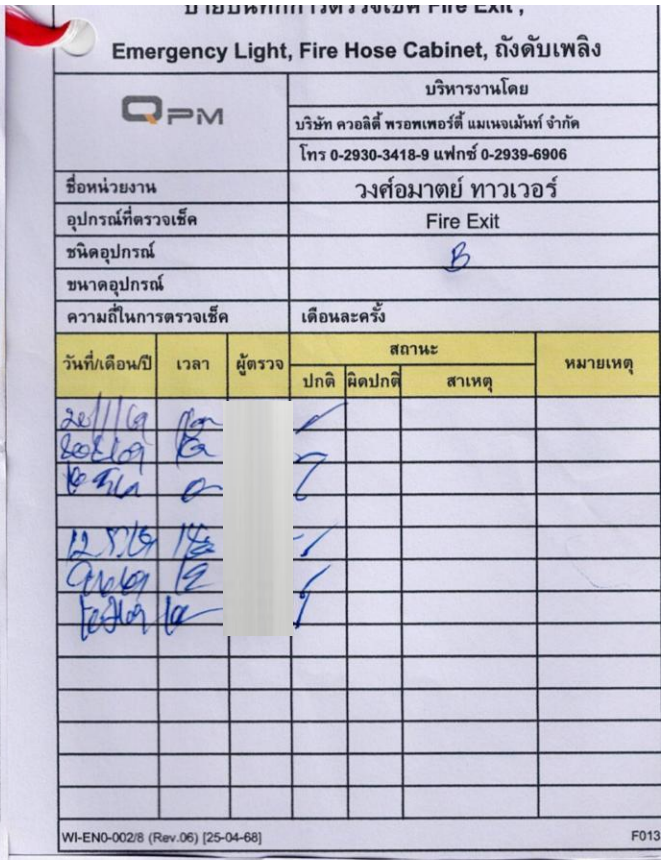
QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
20/11/69	16.00	[redacted]	✓			
20/12/69	16.00		✓			
16/1/69	10.00		✓			
12/5/69	16.00		✓			
9/6/69	10.00		✓			
16/7/69	16.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

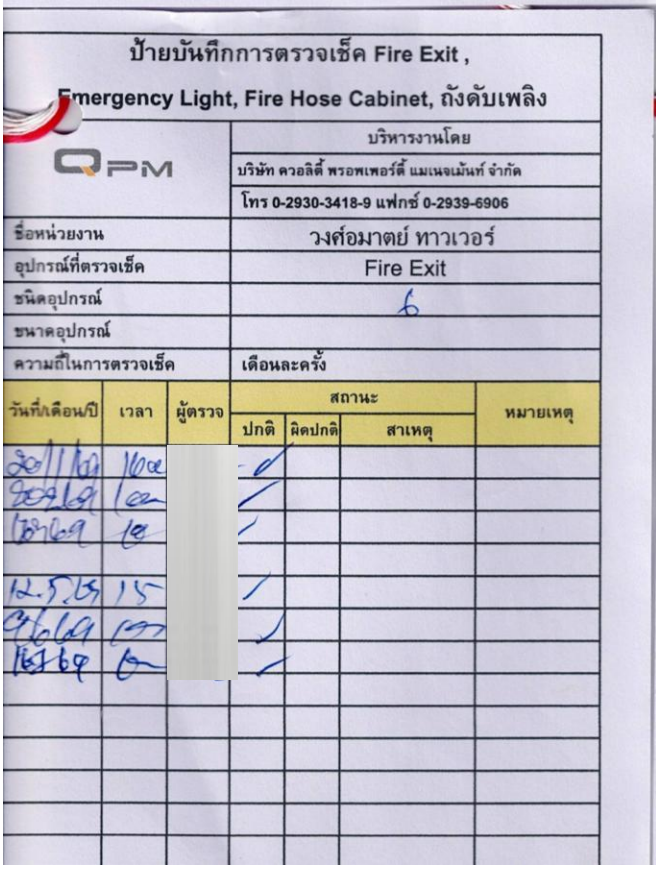
QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
20/11/69	16.00	[redacted]	✓			
20/12/69	16.00		✓			
16/1/69	10.00		✓			
12/5/69	16.00		✓			
9/6/69	10.00		✓			
16/7/69	16.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



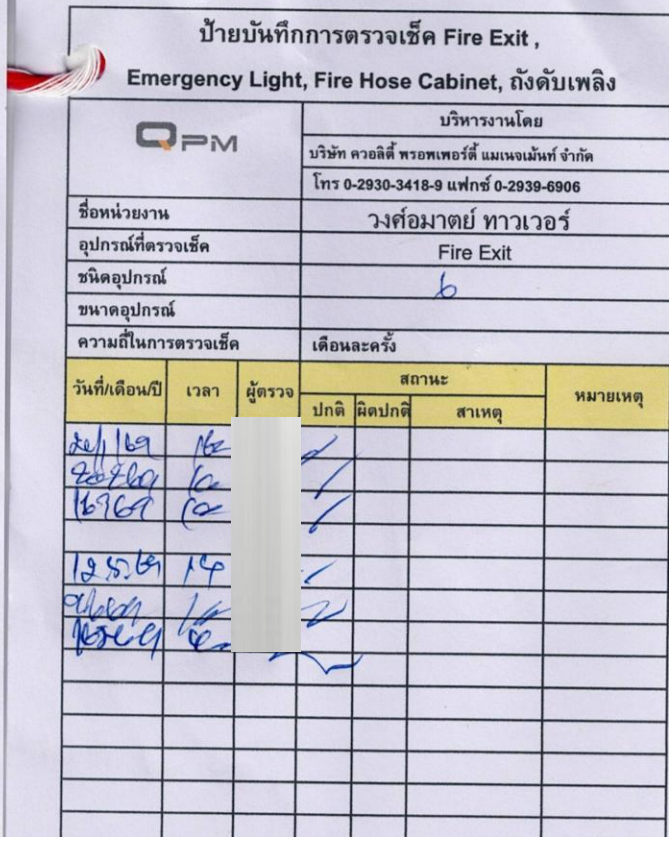
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit
ชนิดอุปกรณ์	b
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
20/11/69	16.00	[redacted]	✓			
20/12/69	16.00		✓			
16/1/69	10.00		✓			
12/5/69	15.00		✓			
9/6/69	10.00		✓			
16/7/69	16.00		✓			



ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

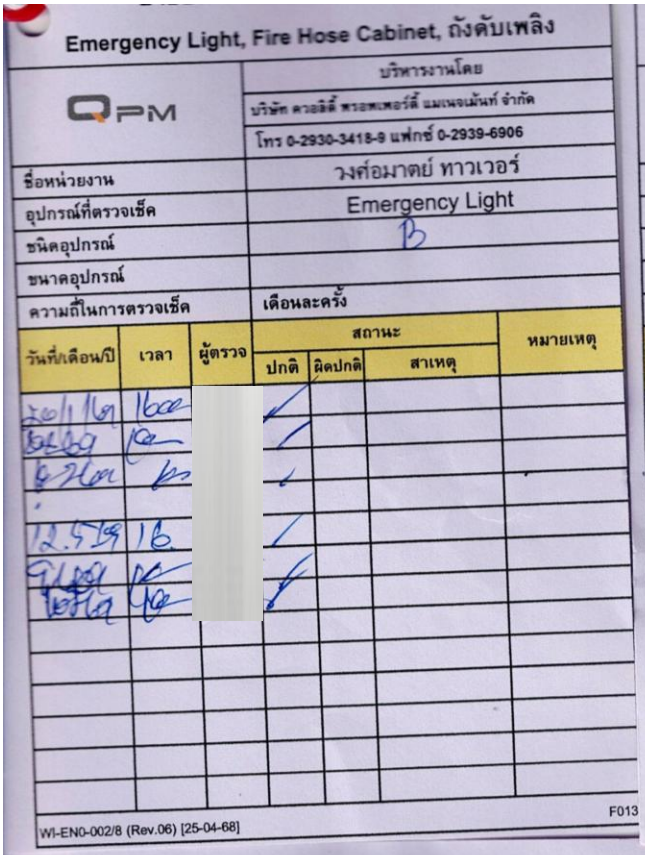
ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit
ชนิดอุปกรณ์	b
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
20/11/69	16.00	[redacted]	✓			
20/12/69	16.00		✓			
16/1/69	10.00		✓			
12/5/69	15.00		✓			
9/6/69	10.00		✓			
16/7/69	16.00		✓			

ตรวจเช็คและดูแลป้ายหนีไฟ Exit Light และประตูหนีไฟ



ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาไฟฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT



Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

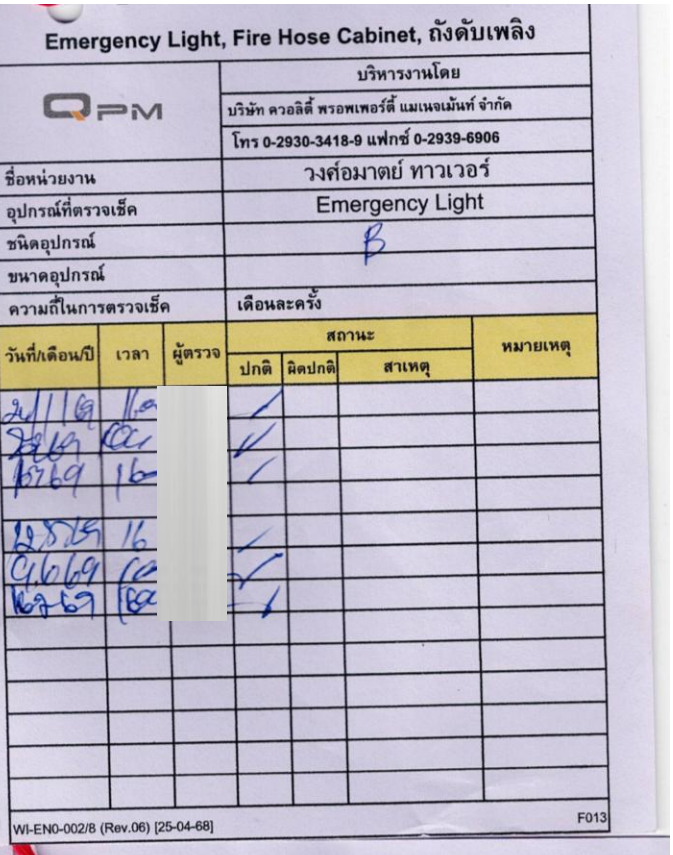
QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Light
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

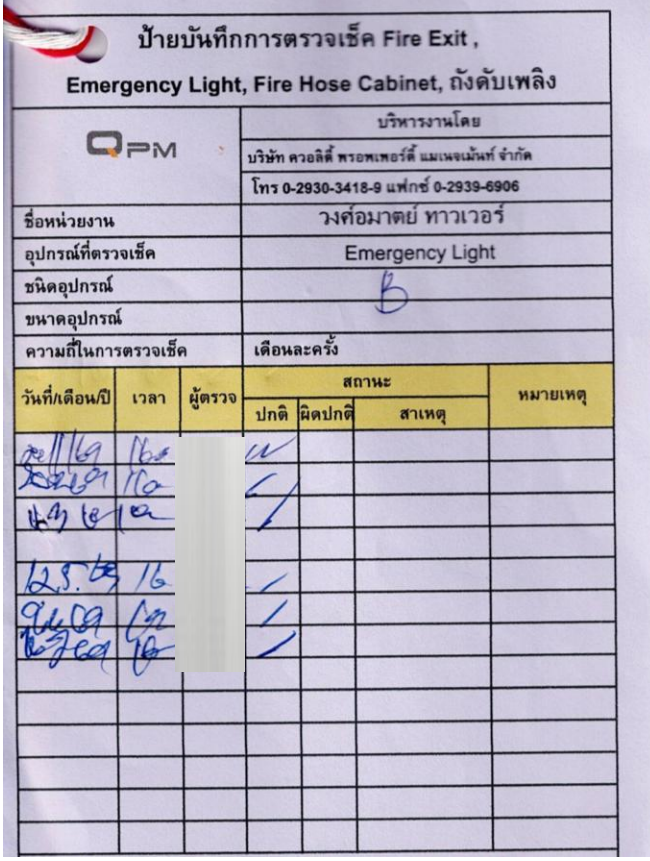
QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Light
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013



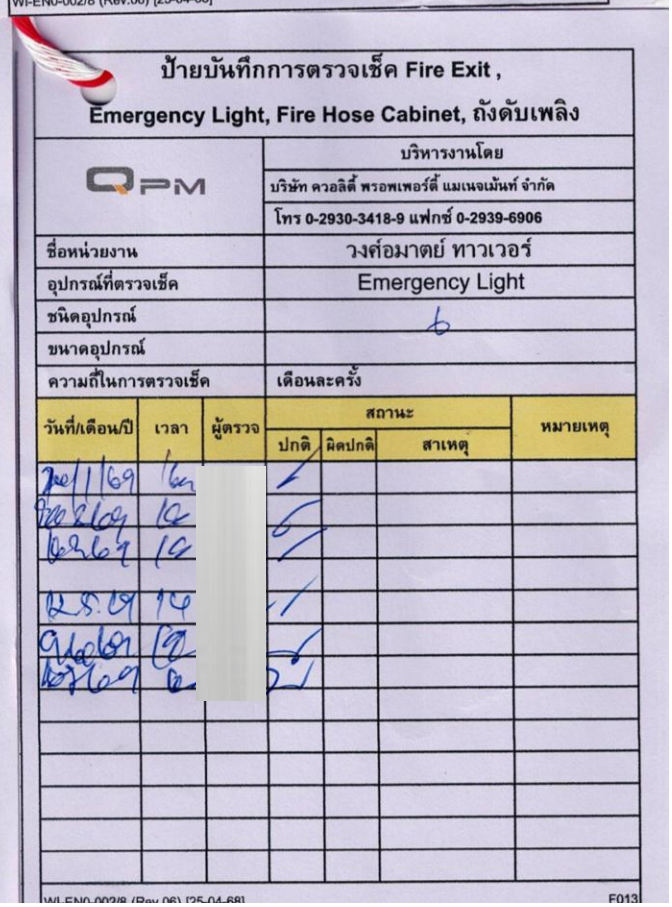
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Light
ชนิดอุปกรณ์	B
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ



ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit ,
Emergency Light, Fire Hose Cabinet, ถังดับเพลิง

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Light
ชนิดอุปกรณ์	b
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68] F013

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาไฟฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT



ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา FIRE ALARM SYSTEM

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กบข.ตึกราชเทวี รหัสหน่วยงาน CD-CBI-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ระบบสัญญาณ

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	๙๓			✓		
2 " "	๐๙๕๐			✓		
3. " "	๐๙๔๐			✓		
4.1.69	๘.๕๕			✓		
5.1.69	๘.๕๐			✓		
6.1.69	๘.๕๕			✓		
7.1.69	๙๓๐			✓		
8.1.69	๙.๒๐			✓		
9.1.69	๙.๑๐			✓		
10 " "	๐๘๔๐			✓		
11.1.69	๘.๕๕			✓		
12.1.69	๘.๕๕			✓		
13.1.69	๙๓๐			✓		
14.1.69	๘.๕๐			✓		
15.1.69	๙.๕๐			✓		
16.1.69	๔๓๔			✓		
17 " "	๐๘.๕๐			✓		
18.1.69	๙๓๐			✓		
19.1.69	๘.๕๐			✓		
20 " "	๐๙๑๘			✓		
21.1.69	๘.๕๐			✓		
22.1.69	๙๑๑๐			✓		
23.1.69	๙.๕๐			✓		
24 " "	๐๙๒๐			✓		
25.1.69	๘.๔๐			✓		
26.1.69	๘.๕๐			✓		
27.1.69	๘.๔๐			✓		
28.1.69	๙๓๙			✓		
29.1.69	๙๓๐			✓		
30 " "	๐๙๓๐			✓		
31 " "	๐๙.๓๐			✓		

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ไฟฉุกเฉิน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69	08.30		/			
02.02.69	08.20		/			
03.02.69	08.20		/			
4.2.69	8.45		/			
5.2.69	9.00		/			
6.2.69	9.00		/			
7.2.69	09.18		/			
8.2.69	8.47		/			
9.2.69	8.50		/			
10.2.69	9.00		/			
11.2.69	8.40		/			
12.2.69	8.45		/			
13.2.69	9.00		/			
14.2.69	08.50		/			
15.2.69	8.50		/			
16.2.69	9.00		/			
17.2.69	09.00		/			
18.2.69	8.45		/			
19.2.69	8.50		/			
20.2.69	8.50			/	ไฟสำรองเบื่อ: ตรวจที่ไม่ได้	
21.2.69	9.30			/	ใช้งาน TB. ออฟไม่ได้	
22.2.69	8.50			/		
23.2.69	08.10			/		
24.2.69	8.40			/		
25.2.69	8.50			/		
26.2.69	8.50			/		
27.2.69	8.50			/		
28.2.69	09.20			/		

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : อาคารจอดรถ105. รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ไฟฉุกเฉิน.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	๙๐๐			/	โดน TB สตรมไม่ได้	
2.3.69	๙๑๐			/		
3.3.69	๙.๐๐			/		
4.3.69	๙.๔๐			/		
5.3.69	๙.๕๐			/		
6.3.69	๙.๕๕			/		
7.3.69	๐๙.๑๐			/		
8.3.69	๙.๕๐			/		
9.3.69	๙.๔๐			/		
10.3.69	๙๐๐			/		
11.3.69	๙๐๐			/		
12.3.69	๙๐๐			/		
13.3.69	๙๕๐			/		
14.3.69	๐๙.๒๐			/		
15.3.69	๙๒๐			/		
16.3.69	๙๐๐			/		
17.3.69	๙๐๐			/		
18.3.69	๙.๕๐			/		
19.3.69	๙๕๕			/		
20.3.69	๙๕๐			/		
21.3.69	๙๖๐			/		
22.3.69	๐๙.๕๐			/		
23.3.69	๙.๕๐			/		
24.3.69	๙.๕๐			/		
25.3.69	๙.๕๐			/		
26.3.69	๐๙.๓๐			/		
27.3.69	๙๐๐			/		
28.3.69	๐๙.๑๐			/		
29.3.69	๙.๕๐			/		
30.3.69	๙.๓๐			/		
31.3.69	๙.๕๐			/		

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : กฟน.1 รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : หม้อแปลง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	9.10			/	หม้อแปลง ไม่ TB.	
2.4.69	9๐			/		
3.4.69	๘.๕๐			/		
4 ก.ค	09.๐๐			/		
5.4.69	9.๔			/		
6.4.69	9.05			/		
7.ค	๐๙.10			/		
8.4.69	๙			/		
9.4.69	๘.๕๐			/		
10.4.69	๘.๔			/		
11 ค	09.๐๐			/		
12.4.69	๘.๕๐			/		
13.4.69	9๐			/		
14.4.69	๙๐			/		
15.4.69	๘.๕			/		
16.4.69	๘.๔๐			/		
17.4.69	๘๒๔			/		
18 ค	09.๐๐			/		
19.4.69	๘.50			/		
20.4.69	9.๐			/		
21.4.69	๘๔			/		
22.4.69	๘.๕๐			/		
23.4.69	๘.๔๒			/		
24.4.69	๙			/		
25 ค	๐๙๔๐			/		
26 ค	09.๑๔			/		
27.4.69	๘๒๐			/		
28.4.69	๘.๒๙			/		
29.4.69	๘.๔๐			/		
30.4.69	๙			/		

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : พัฒนาการอาคาร รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ไฟฉาย

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	9.00			/	ออกรายงาน	
2 พ.ค.	09.00			/		
3. พ.ค. 69	8.55			/		
4.5.69	8.05			/		
5-5-69	8.55			/		
6.5.69	8.45			/		
7.5.69	9.00			/		
8 พ.ค.	08.50			/		
9. พ.ค.	09.10			/		
10.5.69	5.00			/		
11. 5. 69.	9.00			/		
12 พ.ค.	09.20			/		
13.5.69	8.50			/		
14.5.69	9.00			/		
15.5.69	8.50			/		
16 พ.ค.	09.00			/		
17.5.69	9.00			/		
18.5.69	8.50			/		
19 พ.ค.	09.00			/		
20.5.69	9.00			/		
21.5.69	8.50			/		
22.5.69	9.00			/		
23 พ.ค.	09.30			/		
24. พ.ค.	09.00			/		
25.5.69	9.00		/	/		
26.5.69	9.00			/		
27.5.69	9.00		/			
28.5.69	9.00			/		
29.5.69	9.00			/		
30 พ.ค.	09.10			/		
31.5.69	9.00			/		

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ Building (อาคาร) :

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : 4 ลอฟ. Location (สถานที่ตั้ง) :

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๑๐.๔๔		/			ลอกโปรแ	
3.6.69	๑๐.๔๐		/				
4.6.69	๘.๔๐		/				
5.6.69	๘.๕๐		/				
6 มิ.ย.	๑๐.๒๕		/				
7.6.69	๘.๕๐		/				
8.6.69	๗.๐๐		/				
9.6.69	๕.๕๐		/				
10.6.69	๑๐.๐๐		/				
11.6.69	๑๐.๐๐		/				
12.6.69	๑๐.๐๐		/				
13 มิ.ย.	๑๐.๓๐		/				
14.6.69	๘.๔๕		/				
15.6.69	๘.๖๐		/				
16 มิ.ย.	๑๐.๕๐		/				
17.6.69	๘.๕๐		/				
18.6.69	๔๔.๕๐		/				
19.6.69	๑๐.๔๐		/				
20 มิ.ย.	๐๐๑.๖๑		/				
21.6.69	๑๐๐		/				
22.6.69	๑๐๐		/				
23.6.69	๘.๔๐		/				
24.6.69	๘.๖๐		/				
25.6.69	๘.๕๐		/				
26.6.69	๑๐๐		/				
27 มิ.ย.	๑๐.๑๐		/				
28.6.69	๘.๕๐		/				
29.6.69	๑๐.๐๐		/				
30.6.69	๘๕		/				

WI-EN0-002/7 (Rev.03) [18-05-69] F001

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบ BOOSTER PUMP

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กบ.ดอนเมืองโทลล์เวย์ รหัสหน่วยงาน CD-CBI-327

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : บูสเตอร์ปั๊ม

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8.50		✓			
2 มห	09.10		✓			
3. ม ว	09.40		✓			
4.1.69	8.50		✓			
5.1.69	8.55		✓			
6.1.69	8.50		✓			
7.1.69	8.40		✓			
8.1.69	8.50		✓			
9.1.69	8.40		✓			
10 มห	09.50		✓			
11.1.69	8.50		✓			
12.1.69	8.50		✓			
13.1.69	8.50		✓			
14.1.69	8.48		✓			
15.1.69	8.50		✓			
16.1.69	8.50		✓			
17 มห	09.20		✓			
18.1.69	9.10		✓			
19.1.69	8.40		✓			
20 มห	09.35		✓			
21.1.69	8.50		✓			
22.1.69	8มห		✓			
23.1.69	8.34		✓			
24 มห	09.40		✓			
25.1.69	8.50		✓			
26.1.69	8.40		✓			
27.1.69	8.45		✓			
28.1.69	8.40		✓			
29.1.69	8.40		✓			
30 มห	09.50		✓			
31. มห	09.30		✓			

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน CD-CB1-337

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69	07.40		✓			
02.02.69	09.40		✓			
03.02.69	09.50		✓			
4.2.69	8.55		✓			
5.2.69	8.45		✓			
6.2.69	8.40		✓			
7.2.69	09.45		✓			
8.2.69	8.45		✓			
9.2.69	8.50		✓			
10.2.69	8.30		✓			
11.2.69	8.35		✓			
12.2.69	8.45		✓			
13.2.69	8.34		✓			
14.2.69	09.35		✓			
15.2.69	8.45		✓			
16.2.69	8.00		✓			
17.2.69	09.30		✓			
18.2.69	8.40		✓			
19.2.69	8.00		✓			
20.2.69	8.50		✓			
21.2.69	8.50		✓			
22.2.69	9.00		✓			
23.2.69	09.50		✓			
24.2.69	8.40		✓			
26.2.69	8.34		✓			
26.2.69	8.50		✓			
27.2.69	8.50		✓			
28.2.69	09.50		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : ..... รหัสหน่วยงาน CD-CB1-372

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	๙.๒๐		✓			
2.3.69	๙.๔๐		✓			
3.3.69	๘.๕๔		✓			
4.3.69	๙.๓๐		✓			
5.3.69	๙.๔๐		✓			
6.3.69	๙.๕๐		✓			
7.3.69	๐๙.๕๐		✓			
8.3.69	๙.๒๐		✓			
9.3.69	๙.๔๐		✓			
10.3.69	๙.๓๐		✓			
11.3.69	๙.๓๐		✓			
12.3.69	๙.๔๐		✓			
13.3.69	๙.๒๐		✓			
14.3.69	๑๐.๐๐		✓			
15.3.69	๙.๐๐		✓			
16.3.69	๙.๓๐		✓			
17.3.69	๙.๒๐		✓			
18.3.69	๙.๐๐		✓			
19.3.69	๙.๔๕		✓			
20.3.69	๙.๒๐		✓			
21.3.69	๙.๔๐		✓			
22.3.69	๐๙.๕๐		✓			
23.3.69	๙.๔๐		✓			
24.3.69	๙.๒๐		✓			
25.3.69	๙.๐๐		✓			
26.3.69	๐๙.๕๐		✓			
27.3.69	๘.๐๐		✓			
28.3.69	๐๙.๕๐		✓			
29.3.69	๙.๓๐		✓			
30.3.69	๙.๒๐		✓			
31.3.69	๙.๕๕		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : กองอำนวยการ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ตู้เอกสาร

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	8.40		/			
2.4.69	8.40		/			
3.4.69	8.30		/			
4.4.69	09.42		/			
5.4.69	8.40		/			
6.4.69	8.40		/			
7.4.69	09.42		/			
8.4.69	8.40		/			
9.4.69	9.10		/			
10.4.69	8.50		/			
11.4.69	09.42		/			
12.4.69	8.40		/			
13.4.69	8.50		/			
14.4.69	8.50		/			
15.4.69	8.40		/			
16.4.69	8.40		/			
17.4.69	8.40		/			
18.4.69	09.18		/			
19.4.69	8.40		/			
20.4.69	8.40		/			
21.4.69	8.50		/			
22.4.69	8.40		/			
23.4.69	8.40		/			
24.4.69	8.40		/			
25.4.69	09.18		/			
26.4.69	09.10		/			
27.4.69	8.40		/			
28.4.69	8.50		/			
29.4.69	8.40		/			
30.4.69	8.50		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : ลานจอดรถชั้น1 รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ประตูม้วน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	6.50		✓			
2 พ	09.00		✓			
3.5.69	9.00		✓			
4.5.69	6.50		✓			
5.5.69	9.00		✓			
6.5.69	6.40		✓			
7.5.69	6.40		✓			
8 พ	09.00		✓			
9 พฤ	09.20		✓			
10.5.69	6.50		✓			
11.5.69	6.45		✓			
12 ม	09.20		✓			
13.5.69	6.50		✓			
14.5.69	6.45		✓			
15.5.69	9.00		✓			
16 ส	09.00		✓			
17.5.69	6.30		✓			
18.5.69	6.55		✓			
19 อ	08.20		✓			
20.5.69	6.50		✓			
21.5.69	6.30		✓			
22.5.69	6.50		✓			
23 ส	09.00		✓			
24 อา	09.00		✓			
25.5.69	6.40		✓			
26.5.69	6.30		✓			
27.5.69	6.50		✓			
28.5.69	9.00		✓			
29 พ.ศ.69	6.00		✓			
30 ส	09.00		✓			
31.5.69	6.50		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : ลมพัดออกไม่ได้ **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	9.10		/				
3.6.69	9.10		/				
4.6.69	9.10		/				
5-6-69	8.40		/				
6 "	8.40		/				
7.6.69	8.40		/				
8.6.69	8.40		/				
9.6.69	8.30		/				
10.6.69	8.40		/				
11.6.69	8.40		/				
12.6.69	8.40		/				
13 "	09.30		/				
14 "	8.40		/				
15.6.69	8.40		/				
16 "	09.30		/				
17.6.69	8.30		/				
18.6.69	8.40		/				
19.6.69	8.40		/				
20 "	09.50		/				
21.6.69	8.30		/				
22.6.69	8.20		/				
23.6.69	8.50		/				
24.6.69	9.00		/				
25.6.69	8.40		/				
26.6.69	8.00		/				
27 "	09.30		/				
28.6.69	8.40		/				
29.6.69	8.30		/				
30.6.69	9.00		/				

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลระบบ Booster Pump







ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบ Transfer Pump

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69.

ชื่อหน่วยงาน : กรีดมาสเตอร์ทาวเวอร์ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊ม CWP.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8.20		/			
2 " "	08.20		/			
3 " "	08.30		/			
4.1-69	8.30		/			
5.1-69	8.35		/			
6.1.69	8.30		/			
7.1.69	8.24		/			
8.1.69	8-40		/			
9.1.69	8.05		/			
10 " "	08.20		/			
11.1.69	8.00		/			
12.1.69	8.37		/			
13.1.69	8.45		/			
14.1.69	8.00		/			
15.1.69	8.30		/			
16.1.69	8.20		/			
17 " "	08.30		/			
18.1.69	8.40		/			
19.1.69	8.5		/			
20 " "	09.10		/			
19.1.69	8.40		/			
22.1.69	8.2		/			
23.1.67	8.45		/			
24 " "	08.20		/			
25.1.69	9.00		/			
26.1.69	8.40		/			
27.1.69	8.20		/			
28.1.69	8.20		/			
29.1.69	8.20		/			
30 " "	08.40		/			
31 " "	08.30		/			

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : W.W. 01.

ชื่อหน่วยงาน : ..... รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊ม C.W.P.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69	08.40		/			
02 พ.ค	08.50		/			
03 พ.ค	08.45		/			
4.2.69	8.38		/			
5.2.69	8.30		/			
6.2.69	8.24		/			
7 พ.ค	08.40		/			
8.2.69	8.40		/			
9.2.69	8.45		/			
10.2.69	8.20		/			
11.2.69	8.2-		/			
12.2.69	8.30		/			
13.2.69	8.32		/			
14.พ.ค	08.20		/			
15.2.69	8.35		/			
16.2.69	8.50		/			
17 พ.ค	08.50		/			
18.2.69	8.30		/			
19.2.69	8.40		/			
20.2.69	8.40		/			
21.2.69	8.[illegible]		/			
22.2.69	8.48		/			
23 พ.ค	08.30		/			
24.2.69	8.30		/			
25.2.69	8.10		/			
26.2.69	8.10		/			
27.2.69	8.50		/			
30 พ.ค	08.20		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ร.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊ม CWP.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	8.20		✓			
2.3.69	8.00		✓			
3.3.69	8.30		✓			
4.3.69	8.00		✓			
5.3.69	8.15		✓			
6.3.69	8.30		✓			
7.3.69	08.40		✓			
8.3.69	8.20		✓			
9.3.69	8.20		✓			
10.3.69	8.15		✓			
11.3.69	8.20		✓			
12.3.69	8.20		✓			
13.3.69	9.00		✓			
14.3.69	08.50		✓			
15.3.69	8.00		✓			
16.3.69	8.25		✓			
17.3.69	8.30		✓			
18.3.69	8.20		✓			
19.3.69	8.15		✓			
20.3.69	8.20		✓			
21.3.69	8.15		✓			
22.3.69	08.50		✓			
23.3.69	8.20		✓			
24.3.69	8.20		✓			
25.3.69	8.30		✓			
26.3.69	08.50		✓			
27.3.69	8.35		✓			
28.3.69	09.10		✓			
29.3.69	8.20		✓			
30.3.69	8.10		✓			
31.3.69	8.20		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : คอนโดมิเนียม รหัสหน่วยงาน CD-CBI-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ชั้น Env. P.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	๙.๓๐		/			
2.4.69	๙.๒๐		/			
3.4.69	๙.๓๐		/			
๔ ๔ ๖	๐๙๔๐		-			
๕.๔.๖๙	๙.๑๐		/			
๖.๔.๖๙	๙.๒๐		/			
๗.๔.๖๙	๐๙๔๐		-			
๘.๔.๖๙	๙.๒๐		/			
๙.๔.๖๙	๙.๔๐		/			
๑๐.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๑๑ ๔ ๖	๐๙.๕๐		/			
๑๒.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๑๓.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๑๔.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๑๕.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๑๖.๔.๖๙	๙.๒๐		/			
๑๗.๔.๖๙	๙.๔๐		/			
๑๘ ๔ ๖	๐๙๕๐		/			
๑๙.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๒๐.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๒๑.๔.๖๙	๙.๔๐		/			
๒๒.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๒๓.๔.๖๙	๙.๒๐		/			
๒๔.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๒๕ ๔ ๖	๐๙๔๘		-			
๒๖ ๔ ๖	๐๙๔๐		/			
๒๗.๔.๖๙	๙.๓๐		/			
๒๘.๔.๖๙	๙.๔๐		/			
๒๙.๔.๖๙	๙.๒๐		/			
๓๐.๔.๖๙	๙.๑๐		/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กองทรัพยากรน้ำ รหัสหน่วยงาน CD-CBI-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ปั๊ม CWP.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
9-5-69	9 น.		✓			
2 "	08.40		✓			
3-5-69	8.20		✓			
4-5-69	8.45		✓			
5-5-69	8.35		✓			
6-5-69	8.30		✓			
7-5-69	8.30		✓			
"	08.30		✓			
"	08.40		✓			
10-5-69	8.20		✓			
11-5-69	8.30		✓			
12 "	08.50		✓			
13-5-69	8.20		✓			
14-5-69	8.30		✓			
15-5-69	8.30		✓			
16 "	08.30		✓			
17-5-69	8.20		✓			
18-5-69	8.40		✓			
19 "	08.50		✓			
20-5-69	8.50		✓			
21-5-69	8.25		✓			
22-5-69	8.30		✓			
23 "	08.30		✓			
24 "	08.40		✓			
25-5-69	8.20		✓			
26-5-69	8.20		✓			
27-5-69	8.20		✓			
28-5-69	8.20		✓			
29-5-69	8.30		✓			
30 "	08.30		✓			
31-5-69	8.30		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th . www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : ปั๊ม CW.P **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๙.๒๐	[redacted]	✓				
2.6.69	๙.๒๐		✓				
3.6.69	๙.๒๐		✓				
4.6.69	๙.๒๐		✓				
5.6.69	๙.๒๕		✓				
6 มิ.ย.	ปิดวัน		✓				
7.6.69	๙.๓๐		✓				
8.6.69	๙.๒๐		✓				
9.6.69	๙.๒๕		✓				
10.6.69	๙.๕๐		✓				
11.6.69	๙.๒๕		✓				
12.6.69	๙.๒๐		✓				
13.6.69	๐๘๕๐		✓				
14.6.69	๙.๓๐		✓				
15.6.69	๙.๓๐		✓				
16 มิ.ย.	ปิดวัน		✓				
17.6.69	๙.๔๐		✓				
18.6.69	๙.๕๐		✓				
19.6.69	๙.๕๐		✓				
20 มิ.ย.	ปิดวัน		✓				
21.6.69	๙.๓๐		✓				
22.6.69	๙.๒๐		✓				
23.6.69	๙.๒๐		✓				
24.6.69	๙.๓๐		✓				
25.6.69	๙.๓๐		✓				
26.6.69	๙.๓๐		✓				
27 มิ.ย.	ปิดวัน		✓				
28.6.69	๙.๒๐		✓				
29.6.69	๙.๑๕		✓				
30.6.69	๙.๕๐		✓				

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลระบบ Transfer Pump





ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

มกราคม 2569

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ F

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถังกรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติมคลอลีน/เกลือ	ดูดสระ	คลอลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1-1-69	9.00		✓				7.2	1.5	F	✓	11	
2 ม.ค.	09.00		✓		✓		7.2	1.5		✓	11	
3. ม.ค.	09.10		✓				7.2	1.5		✓	11	
4 1. 69	8.00		✓				7.2	1.5		✓	11	
5 1. 69	8.50		✓				7.2	1.5		✓	11	
6. 1. 69	8.00		✓		✓		7.2	1.5	เติมเกลือ	✓	11	
7. 1 69	8.30		✓				7.2	1.5		✓	11	
8 1. 69	8.00		✓				7.2	1.5		✓	11	
9 1. 69	8.10		✓				7.2	1.5		✓	11	
10 ม.ค.	09.00		✓				7.2	1.5		✓	11	
11 1. 69	8.45		✓		✓		7.2	1.5		✓	11	
12. 1. 69	8.50		✓				7.2	1.5		✓	11	
13. 1. 69	8.40		✓				7.2	1.5		✓	11	
14. 1. 69	8.50		✓				7.2	1.5	เติมเกลือ	✓	10	1 ถุง
15. 1. 69	9.00		✓				7.2	1.5		✓	10	
16. 1. 69	8.45		✓				7.2	1.5		✓	10	
17 ม.ค.	09.30		✓		✓		7.2	1.5		✓	10	
18. 1. 69	8.50		✓				7.2	1.5		✓	10	
19 1. 69	8.00		✓				7.2	1.5		✓	10	
20 ม.ค.	09.10		✓				7.2	1.5		✓	10	
21. 1. 69	7.50		✓				7.2	1.5		✓	10	
22 1. 69	09.00		✓		✓		7.2	1.5		✓	10	
23 1. 69	8.20		✓				7.2	1.5		✓	10	
24. ม.ค.	09.10		✓				7.2	1.5		✓	10	
25. 1. 69	8.40		✓				7.2	1.5		✓	10	
26. 1. 69	8.30		✓				7.2	1.5		✓	10	
27 1. 69	8.00		✓				7.2	1.5		✓	10	
28. 1. 69	8.30		✓				7.2	1.5		✓	10	
29. 1. 69	8.00		✓		✓		7.2	1.5		✓	10	
30 ม.ค.	09.30		✓				7.2	1.5		✓	10	
31. ม.ค.	09.30		✓				7.2	1.5		✓	10	

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ P

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถังกรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติมคลอลีน/เกลือ	ตูดสระ	คลอลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
01.02.69	09.40		/		/		7.2	1.5		/		
02.02.69	09.35		/				7.2	1.5		/		
03.02.69	09.30		/				7.2	1.5		/		
4.2.69	8.50		/				7.2	1.5		/		
5.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
6.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
7.2.69	09.41		/				7.2	1.5		/		
8.2.69	8.45		/				7.2	1.5		/		
9.2.69	8.45		/		/		7.2	1.5		/		
10.2.69	8.30		/				7.2	1.5		/		
11.2.69	8.45		/				7.2	1.5		/		
12.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
13.2.69	8.37		/				7.2	1.5		/		
14.2.69	09.20		/				7.2	1.5		/		
15.2.69	8.20		/				7.2	1.5		/		
16.2.69	8.10		/				7.2	1.5		/		3/ลูกค้าใช้หมดบ่อยมาก
17.2.69	09.28		/				7.2	1.5		/		
18.2.69	8.30		/	/			7.2	1.5		/		
19.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
20.2.69	8.45		/				7.2	7.5		/		
21.2.69	8.50		/				7.2	1.5		/		
22.2.69	8.50		/	/			7.2	1.5		/		
23.02.69	09.20		/				7.2	1.5		/		
24.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
25.2.69	8.30		/				7.2	1.5		/		
26.2.69	8.40		/				7.2	1.5		/		
27.2.69	8.50		/				7.2	1.5		/		
28.02.69	09.10		/				7.2	1.5		/		

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มีนาคม

ชื่อหน่วยงาน : กองทัพอากาศ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-3277

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ F

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถังกรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติมคลอลีน/เกลือ	ดูดสระ	คลอลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1.3.69	8.40		✓		/		7.2	1.5		/		
2.3.69	8.40		✓				7.2	1.5		/		
3.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
4.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
5.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
6.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
7.3.69	09.40		✓		/		7.2	1.5		/		
8.3.69	08.40		✓				7.2	1.5		/		
9.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
10.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
11.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
12.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
13.3.69	8.20		✓		/		7.2	1.5		/		
14.3.69	09.40		✓				7.2	1.5		/		
15.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
16.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
17.3.69	8.20		✓				7.2	1.5		/		
18.3.69	8.40		✓				7.2	1.5		/		
19.3.69	8.00		✓		/		7.2	1.5		/		
20.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
21.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
22.3.69	09.40		✓				7.2	1.5		/		
23.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
24.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
25.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
26.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
27.3.69	09.40		✓				7.2	1.5		/		
28.3.69	8.40		✓				7.2	1.5		/		
29.3.69	8.30		✓				7.2	1.5		/		
30.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		
31.3.69	8.00		✓				7.2	1.5		/		เปลี่ยนสระใหม่ 12 ลบ.

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 12.ค.

ชื่อหน่วยงาน : ..... รหัสหน่วยงาน CD-CB1-327

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถังกรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติมคลอลีน/เกลือ	ดูดสระ	คลอลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1.4.69	9๐		/				7.2	1.5		/		
2.4.69	๘.๓๐		/				7.2	1.5		/		
3.4.69	๙.๕๐		/				7.2	1.5		/		
4.4.69	๐๙.๑๖		/				7.2	1.5		/		
5.4.69	๙.๔๐		/		/		7.2	1.5		/		
6.4.69	๘.๒๕		/				7.2	1.5		/		
7.4.69	๐๙๒		/				7.2	1.5		/		
8.4.69	๙.๓๐		/				7.2	1.5		/		
9.4.69	๙.๔๐		/				7.2	1.5		/		
10.4.69	๙.๕๐		/				7.2	1.5		/		
11.4.69	๐๙.๒๐		/		/		7.2	1.5		/		
12.4.69	๑๐๐๐		/				7.2	1.5		/		
13.4.69	๙.๕๐		/				7.2	1.5		/		
14.4.69	๙๕๐		/				7.2	1.5		/		
15.4.69	๙.๒๐		/				7.2	1.5		/		
16.4.69	๙.๔๐		/		/		7.2	1.5		/		เหลือสระผมเหลือ 12 ถุง
17.4.69	~~๙.๕๐~~		/				7.2	1.5		/		
18.4.69	~~๑๐๐๐~~		/				7.2	1.5		/		
19.4.69	๙.๓๐		/				7.2	1.5		/		
20.4.69	๙.๕๐		/				7.2	1.5		/		
21.4.69	๙.๒๐		/				7.2	1.5		/		
22.4.69	~~๙๕๐~~		/				7.2	1.5		/		
23.4.69	~~๙๐๐~~		/				7.2	1.5		/		
24.4.69	๙.๑๐๐		/		/		7.2	1.5		/		
25.4.69	๐๙.๓๐		/				7.2	1.5		/		
	๐๙.๒๐		/				7.2	1.5		/		
26.4.69	๙.๔๐		/				7.2	1.5		/		
27.4.69	๙.๔๐		/				7.2	1.5		/		
28.4.69	๙.๕๐		/				7.2	1.5		/		
29.4.69	๙.๔๐		/		/		7.2	1.5		/		ก. ——— ๗ 12.11
30.4.69	๙.๔๐		/									

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69.

ชื่อหน่วยงาน : กองตำรวจ... รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ F

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ล้างถังกรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติมคลอลีน/เกลือ	ดูดสระ	คลอลีน/เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1-5-69	9.00		/		/		7.2	1.5		/		
2.พ.	09.00		/				7.2	1.5		/		
3.5.69	5.45		/				7.2	1.5		/		
4.5.69	5.50		/				7.2	1.5		/		
5.5.69	5.40		/		/		7.2	1.5	/	/		
6.5.69	5.40		/				7.2	1.5		/		
7.5.69	5.40		/		/		7.2	1.5		/		
8.พ.	09.00		/				7.2	1.5		/		
9.พ.	09.00		/				7.2	1.5		/		
10.5.69	5.40		/				7.2	1.5		/		
11.5.69	5.40		/				7.2	1.5		/		
12.พ.	09.00		/				7.2	1.5		/		
13.5.69	5.50		/				7.2	1.5		/		
14.5.69	5.40		/		/		7.2	1.5		/		
15.5.69	5.50		/				7.2	1.5		/		
16.พ.	09.00		/				7.2	1.5		/		
17.5.69	5.30		/				7.2	1.5		/		
18.5.69	9.00		/				7.2	1.5		/		
							7.2	1.5		/		
20.5.69	5.50		/				7.2	1.5		/		
21.5.69	8.30		/		/		7.2	1.5		/		
22.5.69	8.00		/									
23.พ.	09.00		/									
24.พ.	09.00		/									
25.5.69	5.00		/									
26.5.69	5.00		/									
27.5.69	5.00		/									
28.5.69	5.00		/									
29.5.69	5.00		/									
30.5.69	8.00		/									
31.5.69	8.00		/									

มิถุนายน 2569

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) : F

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) :

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
1.6.69	9.00		✓			7.2	1.5		/			
						7.2	1.5					
3.6.69	9.00		✓			7.2	1.5					
4.6.69	9.00		✓			7.2	1.5					
5.6.69	8.50		✓			7.2	1.5					
6.6.69	09.20		✓			7.2	1.5		/			
7.6.69	8.40		✓			7.2	1.5					
8.6.69	8.30		✓			7.2	1.5					
9.6.69	8.28		✓			7.2	1.5					
10.6.69	8.00		✓			7.2	1.5					
11.6.69	8.30		✓			7.2	1.5		/			
12.6.69	8.00		✓			7.2	1.5					
13.6.69	09.00		✓			7.2	1.5					
14.6.69	8.00		✓			7.2	1.5					
15.6.69	8.30		✓			7.2	1.5					
16.6.69	09.00		✓			7.2	1.5					
17.6.69	8.00		✓			7.2	1.5					
18.6.69	8.30		✓			7.2	1.5					
19.6.69	08.00		✓			7.2	1.5		/			
20.6.69	09.00		✓									
21.6.69	8.40		✓									
22.6.69	8.30		✓									
23.6.69	8.50		✓									
24.6.69	8.45		✓									
25.6.69	8.40		✓									
26.6.69	8.50		✓									
27.6.69	09.00		✓									
28.6.69	8.00		✓									
29.6.69	8.40		✓									
30.6.69	9.00		✓									

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลระบบสระว่ายน้ำ Pool Pump





ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบกล้องวงจรปิด CCTV

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : คอนโดมิเนียม รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : CCTV.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	๕.๐๒		✓			
2 "	๐๙.๑๕		✓			
3 "	๐๘๔๐		✓			
4.1.69	๘.๕๕		✓			
5 " 69	๘.๕๕		✓			
6.1.69	๘.๕๐		✓			
7.1.69	๙.๐๔		✓			
๘ " 69	๙.๒๔		✓			
9.1.69	๘.๕๔		✓			
10 "	๐๘๔๐		✓			
11.1.69	๘.๐๙					
12.1.69	๘๕๕		✓			
13 " 69	๗.๐๐		✓			
14.1.69	๘.๕๐		✓			
15.1.69	๘.๕๐		✓			
16.1.69	๘.๕๕		✓			
17 "	๐๘๕๔		✓			
18.1.69	๘.๐๔		✓			
19.1.69	๘.๕๐		✓			
20 "	๐๙.๑๕		✓			
21.1.69	๘.๕๐		✓			
22.1.69	๙.๑๐		✓			
23.1.69	๘๐		✓			
24 "	๐๙.๒๐		✓			
25.1.69	๙.๕๐		✓			
26.1.69	๘.๕๐		✓			
27.1.69	๘.๕๔		✓			
28.1.69	๘.๕๕		✓			
29.1.69	๘.๕๔		✓			
30 "	๐๙.๒๐		✓			
31 "	๐๙.๑๖		✓			

กุมภาพันธ์ 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : กุมภาพันธ์ 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ Building (อาคาร) :

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : CCTV Location (สถานที่ตั้ง) :

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.2.69	๕.๔๐		/				
2.2.69	๕.๓๐		/				
3.2.69	๕.๔๐		/				
๔.2.69	๕.๔๐		/				
๕.2.69	๕.๔๐		/				
6.2.69	๕.๓๐		/				
๗.2.69	๕.๔๐		/				
๘.2.69	๕.๔๐		/				
๙.2.69	๕.๓๐		/				
10.2.69	๕.๓๐		/				
11.2.69	๕.๔๐		/				
12.2.69	๕.๓๐		/				
13.2.69	๕.๓๐		/				
14.2.69	๕.๓๐		/				
15.2.69	๕.๔๐		/				
16.2.69	๕.๔๐		/				
17.2.69	๕.๓๐		/				
๑๘.2.69	๕.๔๐		/				
19.2.69	๕.๓๐		/				
๒๐.2.69	๕.๓๐		/				
๒๑.2.69	๕.๓๒		/				
๒๒.2.69	๕.๔๐		/				
๒๓.2.69	๕.๔๐		/				
๒๔.2.69	๕.๔๐		/				
๒๕.2.69	๕.๓๐		/				
๒๖.2.69	๕.๓๐		/				
๒๗.2.69	๕.๔๐		/				
๒๘.2.69	๕.๓๐		/				

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : CCTV

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	8.00		✓			
2.3.69	8.10		✓			
3.3.69	8.00		✓			
4.3.69	8.45		✓			
5.3.69	8.50		✓			
6.3.69	8.55		✓			
7.3.69	09.10		✓			
8.3.69	8.50		✓			
9.3.69	9.00		✓			
10.3.69	8.50		✓			
11.3.69	9.00		✓			
12.3.69	8.30		✓			
13.3.69	8.50		✓			
14.3.69	09.10		✓			
15.3.69	08.20		✓			
16.3.69	9.00		✓			
17.3.69	8.50		✓			
18.3.69	8.50		✓			
19.3.69	8.15		✓			
20.3.69	8.20		✓			
21.3.69	8.10		✓			
22.3.69	8.10		✓			
23.3.69	08.00		✓			
24.3.69	8.55		✓			
25.3.69	8.45		✓			
26.3.69	[illegible]		✓			
27.3.69	9.00		✓			
28.3.69	8.20		✓			
29.3.69	8.55		✓			
30.3.69	8.40		✓			
31.3.69	8.50		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : CCTV.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	9:10	[redacted]	✓			
2.4.69	9:00		✓			
3.4.69	9:50		✓			
4.4.69	09.00		✓			
5.4.69	9:40		✓			
6.4.69	9:48		✓			
7.4.69	0910		✓			
8.4.69	9:40		✓			
9.4.69	9:50		✓			
10.4.69	[illegible]		✓			
11.4.69	[illegible]		✓			
12.4.69	9:50		✓			
13.4.69	9:00		✓			
14.4.69	9:00		✓			
15.4.69	9:50		✓			
16.4.69	9:40		✓			
17.4.69	9:50		✓			
18.4.69	09:40		✓			
19.4.69	9:50		✓			
20.4.69	9:00		✓			
21.4.69	9:40		✓			
22.4.69	9:50		✓			
23.4.69	9:40		✓			
24.4.69	9:50		✓			
25.4.69	10:00		✓			
26.4.69	09.00		✓			
27.4.69	8:50		✓			
28.4.69	9:40		✓			
29.4.69	9:40		✓			
30.4.69	9:00		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : CCTV.

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	9.00		✓			
2 "	09.00		✓			
3.5.69	8.50		✓			
4.5.69	8.55		✓			
5-5-69	8.00		✓			
6.5.69	9.00		✓			
7.5.69	9.00		✓			
8 "	09.50		✓			
9 "	09.00		✓			
10.5.69	8.10		✓			
11.5.69	9.00		✓			
12 "	09.20		✓			
13.5.69	8.20		✓			
14.5.69	8.55		✓			
15.5.69	8.50		✓			
16 "	09.00		✓			
17.5.69	9.00		✓			
18.5.69	8.00		✓			
19 "	09.00		✓			เปลี่ยนรหัสผ่านกล้อง
20.5.69	9.00		✓			
21.5.69	8.50		✓			
22.5.69	9.00		✓			
23 "	09.10		✓			
24 "	09.10		✓			
25.5.69	9.00		✓			
26.5.69	8.00		✓			
27.5.69	9.00		✓			
28.5.69	9.10		✓			
29.5.69	9.00		✓			
30 "	09.10		✓			
31.5.69	9.00		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : C.C.T.V. **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	8.40	[redacted]	/				
3.6.69	8.40		/				
4.6.69	8.40		/				
5.6.69	8.50		/				
6 มิ.ย.	ปิดทำการ		/				
7.6.69	8.40		/				
8.6.69	8.40		/				
9.6.69	8.40		/				
10.6.69	8.50		/				
11.6.69	9.00		/				
12.6.69	8.50		/				
13 มิ.ย.	ปิดทำการ		/				
14.6.69	9.00		/				
15.6.69	8.50		/				
16 มิ.ย.	08.50		/				
17.6.69	9.00		/				
18.6.69	8.50		/				
19.6.69	8.30		/				
20 มิ.ย.	08.30		/				
21.6.69	9.00		/				
22.6.69	9.00		/				
23.6.69	10.20		/				
24.6.69	8.50		/				
25.6.69	9.00		/				
26.6.69	9.00		/				
27 มิ.ย.	08.30		/				
28.6.69	8.50		/				
29.6.69	9.00		/				
30.6.69	9.00		/				

WI-EN0-002/7 (Rev.03) [18-05-69] F001

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร/ ELEVATOR SYSTEM

มกราคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ม.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : กองอำนวยการ รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ลิฟท์

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-1-69	8.00		✓			
2 ม.ค.	09.00		✓			
3 ม.ค.	09.20		✓			
4.1.69	8.40		✓			
5.1.69	8.50		✓			
6.1.69	8.40		✓			
7.1.69	8.35		✓			
8.1.69	8.40		✓			
9.1.69	8.15		✓			
10 ม.ค.	09.00		✓			
11.1.69	8.45		✓			
12 ม.ค. 69	8.50		✓			
13.1.69	8.45		✓			
14.1.69	8.50		✓			
15.1.69	8.40		✓			
16.1.69	8.50		✓			
17.ม.ค.	09.10		✓			
18.1.69	9.00		✓			
19.1.69	8.10		✓			
20 ม.ค.	09.20		✓			
21.1.69	8.35		✓			
22.1.69	8.00		✓			
23.1.69	8.30		✓			
24 ม.ค.	09.00		✓			
25.1.69	8.30		✓			
26.1.69	8.35		✓			
27.1.69	8.40		✓			
28.1.69	8.50		✓			
29.1.69	8.50		✓			
30 ม.ค.	09.30		✓			
31. ม.ค.	09.30		✓			

กุมภาพันธ์ 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ก.พ. 69

ชื่อหน่วยงาน : W.T รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : คอนโด

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
01.02.69	09.40		✓			
02 "	09.30		✓			
03 "	09.20		✓			
4.2.69	8.50		✓			
5.2.69	8.35		✓			
6.2.69	8.34		✓			
7 "	09.30		✓			
8.2.69	8.50		✓			
9.2.69	8.45		✓			
10.2.69	8.30		✓			
11.2.69	8.25		✓			
12.2.69	8.45		✓			
13.2.69	8.35		✓			
14 "	09.20		✓			
15.2.69	8.40		✓			
16.2.69	8.40		✓			
17 "	09.20		✓			
18.2.69	8.40		✓			
19.2.69	8.40		✓			
20.2.69	8.45		✓			
21.2.69	8.50		✓			
22.2.69	8.50		✓			
23 "	09.20		✓			
24.2.69	8.40		✓			
25.2.69	8.30		✓			
26.2.69	8.40		✓			
27.2.69	8.50		✓			
28 "	09.20		✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มีนาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : มี.ค.

ชื่อหน่วยงาน : คอนโดมิเนียม 1005 รหัสหน่วยงาน C.D-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ลิฟท์

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.3.69	8.30		✓			
2.3.69	8.40		✓			
3.3.69	8.30		✓			
4.3.69	8.20		✓			
5.3.69	8.50		✓			
6.3.69	8.40		✓			
7.3.69	09.40		✓			
8.3.69	8.40		✓			
9.3.69	8.20		✓			
10.3.69	8.20		✓			
11.3.69	8.30		✓			
12.3.69	8.40		✓			
13.3.69	8.30		✓			
14.3.69	09.30		✓			
15.3.69	8.20		✓			
16.3.69	8.30		✓			
17.3.69	8.45		✓			
18.3.69	8.50		✓			
19.3.69	8.30		✓			
20.3.69	8.40		✓			
21.3.69	8.30		✓			
22.3.69	09.40		✓			
23.3.69	8.40		✓			
24.3.69	8.50		✓			
25.3.69	8.50		✓			
26.3.69	09.30		✓			
27.3.69	8.50		✓			
28.3.69	09.30		✓			
29.3.69	8.30		✓			
30.3.69	8.20		✓			
31.3.69	8.40		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เมษายน 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : เม.ย.

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CD1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : [illegible]

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1.4.69	8.30		/			
2.4.69	8.40		/			
3.4.69	9.10		/			
4 "	9.10		/			
5.4.69	8.40		/			
6.4.69	8.30		/			
7 "	8.20		/			
8.4.69	8.15		/			
9.4.69	8.50		/			
10.4.69	8.50		/			
11 "	8.10		/			
12.4.69	8.40		/			
13.4.69	8.40		/			
14.4.69	8.50		/			
15.4.69	8.50		/			
16.4.69	8.40		/			
17.4.69	8.40		/			
18 "	8.10		/			
19.4.69	8.40		/			
20.4.69	8.45		/			
21.4.69	8.30		/			
22.4.69	8.40		/			
23 "	8.30		/			
24.4.69	8.40		/			
25 "	8.20		/			
26 "	8.10		/			
27.4.69	8.40		/			
28.4.69	8.50		/			
29.4.69	8.30		/			
30.4.69	8.30		/			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

พฤษภาคม 2569

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : พ.ค. 69

ชื่อหน่วยงาน : [illegible] รหัสหน่วยงาน CD-CB1-377

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : [illegible]

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1-5-69	๙.๔๐		✓			
2-5-69	๐๙.๓๐		✓			
3-5-69	๙.๓๐		✓			
4-5-69	๙.๐๐		✓			
5-5-69	๙.๒๐		✓			
6-5-69	๙.๔๐		✓			
7-5-69	๙.๐		✓			
8-5-69	๐๙.๓๐		✓			
9-5-69	๐๙.๒๐		✓			
10-5-69	๙.๔๐		✓			
11-5-69	๙.๔๐		✓			
12-5-69	๐๙.๔๐		✓			
13-5-69	๙.๔๐		✓			
14-5-69	๙.๔๕		✓			
15-5-69	๙.๕๐		✓			
16-5-69	๐๙.๓๔		✓			
17-5-69	๙.๓๐		✓			
18-5-69	๙.๑๐๐		✓			
19-5-69	๐๙.๑๙		✓			
20-5-69	๙.๓๐		✓			
21-5-69	๙.๔๐		✓			
22-5-69	๙.๔๐		✓			
23-5-69	๐๙.๔๐		✓			
24-5-69	๐๙.๕๕		✓			
25-5-69	๙.๔๐		✓			
26-5-69	๙.๓๐		✓			
27-5-69	๙.๓๐		✓			
28-5-69	๙.๒๐		✓			
29-5-69	๙.๔๐		✓			
30-5-69	๐๙.๓๐		✓			
31-5-69	๙.๔๐		✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

มิถุนายน 2569

Daily Check Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มิถุนายน 2569

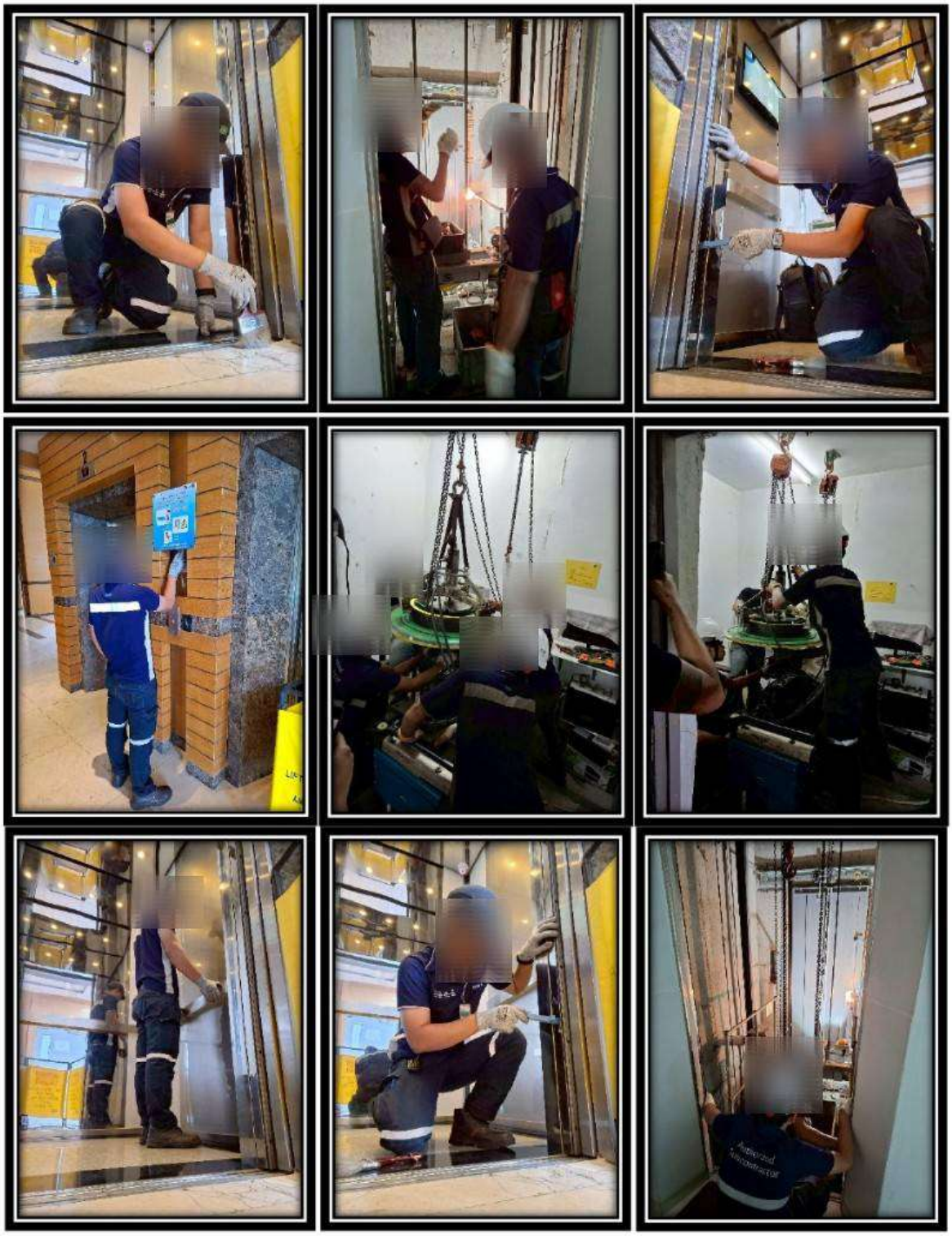
Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์ **Building (อาคาร) :**

Equipment / Machine Name (อุปกรณ์ / เครื่องจักร ที่ตรวจเช็ค) : ลิฟท์ **Location (สถานที่ตั้ง) :**

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะ)			Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)		
1.6.69	๙.๕๐		/				
3.6.69	๘.๕๐		/				
4.6.69	๘.๓๐		/				
5-6-69	๘.๔๐		/				
6 มิ.ย.	๐๗.๒๕		/				
7-6-69	๘.๔๐		/				
๘.๖.๖๙	๘.๓๐		/				
9.6.69	๘.๒๕		/				
10.6.69	๘.๓๐		/				
11.6.69	๘.๓๐		/				
๑๒.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
13 มิ.ย.	๐๗.๒๕		/				
14.6.69	๘.๓๐		/				
๑๕.๖.๖๙	๘.๓๕		/				
16 มิ.ย.	๐๗.๔๐		/				
๑๗.๖.๖๙	๘.๓๐		/				
๑๘.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
๑๙.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
20 มิ.ย.	๐๗.๒๐		/				
๒๑.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
๒๒.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
๒๓.๖.๖๙	๘.๕๐		/				
๒๔.๖.๖๙	๘.๕๐		/				
๒๕.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
๒๖.๖.๖๙	๘.๕๐		/				
27 มิ.ย.	๐๗.๕๐		/				
๒๘.๖.๖๙	๘.๕๐		/				
๒๙.๖.๖๙	๘.๔๐		/				
30.6.69	๘.๕๐		/				

WI-EN0-002/7 (Rev.03) [18-05-69] F001

ตรวจเช็คและบำรุงดูแลระบบลิฟต์โดยสาร Elevator



ภาคผนวก 2

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ประจำเดือน มกราคม 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มกราคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ม.ค. / 2569	189854.000	189932.000	78.000	78.000
2	02 / ม.ค. / 2569	189932.000	190007.000	75.000	75.000
3	03 / ม.ค. / 2569	190007.000	190079.000	72.000	72.000
4	04 / ม.ค. / 2569	190079.000	190143.000	64.000	64.000
5	05 / ม.ค. / 2569	190143.000	190207.000	64.000	64.000
6	06 / ม.ค. / 2569	190207.000	190274.000	67.000	67.000
7	07 / ม.ค. / 2569	190274.000	190343.000	69.000	69.000
8	08 / ม.ค. / 2569	190343.000	190404.000	61.000	61.000
9	09 / ม.ค. / 2569	190404.000	190456.000	52.000	52.000
10	10 / ม.ค. / 2569	190456.000	190504.000	48.000	48.000
11	11 / ม.ค. / 2569	190504.000	190551.000	47.000	47.000
12	12 / ม.ค. / 2569	190551.000	190600.000	49.000	49.000
13	13 / ม.ค. / 2569	190600.000	190650.000	50.000	50.000
14	14 / ม.ค. / 2569	190650.000	190703.000	53.000	53.000
15	15 / ม.ค. / 2569	190703.000	190760.000	57.000	57.000
16	16 / ม.ค. / 2569	190760.000	190824.000	64.000	64.000
17	17 / ม.ค. / 2569	190824.000	190891.000	67.000	67.000
18	18 / ม.ค. / 2569	190891.000	190961.000	70.000	70.000
19	19 / ม.ค. / 2569	190961.000	191033.000	72.000	72.000
20	20 / ม.ค. / 2569	191033.000	191100.000	67.000	67.000
21	21 / ม.ค. / 2569	191100.000	191168.000	68.000	68.000
22	22 / ม.ค. / 2569	191168.000	191232.000	64.000	64.000
23	23 / ม.ค. / 2569	191232.000	191293.000	61.000	61.000
24	24 / ม.ค. / 2569	191293.000	191353.000	60.000	60.000
25	25 / ม.ค. / 2569	191353.000	191414.000	61.000	61.000
26	26 / ม.ค. / 2569	191414.000	191480.000	66.000	66.000
27	27 / ม.ค. / 2569	191480.000	191544.000	64.000	64.000
28	28 / ม.ค. / 2569	191544.000	191610.000	66.000	66.000
29	29 / ม.ค. / 2569	191610.000	191672.000	62.000	62.000
30	30 / ม.ค. / 2569	191672.000	191739.000	67.000	67.000
31	31 / ม.ค. / 2569	191739.000	191807.000	68.000	68.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	1953.000	1953.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนมกราคม 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

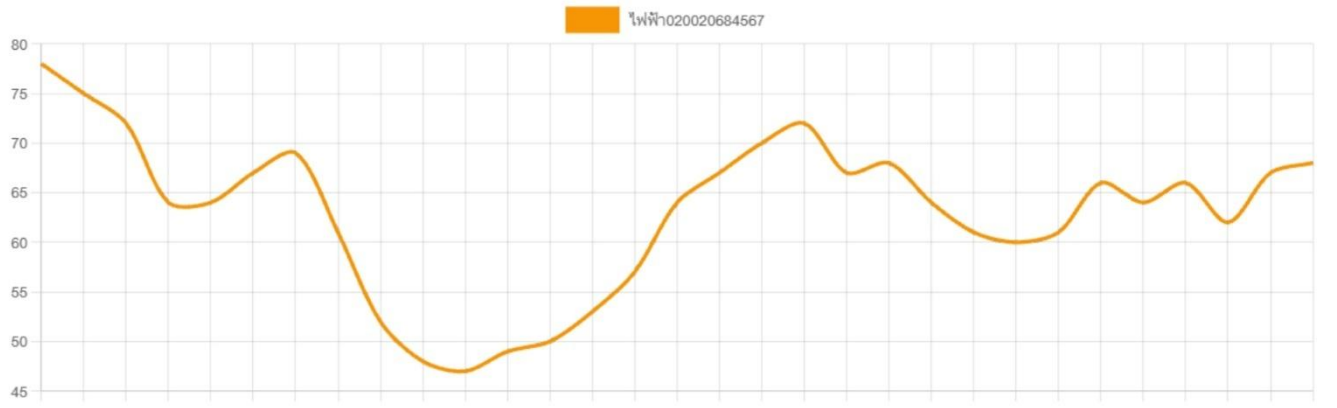
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มกราคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
78	75	72	64	64	67	69	61	52	48	47	49	50	53	57	64	67	70	72	67	68	64	61	60	61	66	64	66	62	67	68

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า1020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ก.พ. / 2569	191807.000	191875.000	68.000	68.000
2	02 / ก.พ. / 2569	191875.000	191939.000	64.000	64.000
3	03 / ก.พ. / 2569	191939.000	192003.000	64.000	64.000
4	04 / ก.พ. / 2569	192003.000	192068.000	65.000	65.000
5	05 / ก.พ. / 2569	192068.000	192137.000	69.000	69.000
6	06 / ก.พ. / 2569	192137.000	192207.000	70.000	70.000
7	07 / ก.พ. / 2569	192207.000	192275.000	68.000	68.000
8	08 / ก.พ. / 2569	192275.000	192346.000	71.000	71.000
9	09 / ก.พ. / 2569	192346.000	192412.000	66.000	66.000
10	10 / ก.พ. / 2569	192412.000	192480.000	68.000	68.000
11	11 / ก.พ. / 2569	192480.000	192553.000	73.000	73.000
12	12 / ก.พ. / 2569	192553.000	192626.000	73.000	73.000
13	13 / ก.พ. / 2569	192626.000	192695.000	69.000	69.000
14	14 / ก.พ. / 2569	192695.000	192764.000	69.000	69.000
15	15 / ก.พ. / 2569	192764.000	192833.000	69.000	69.000
16	16 / ก.พ. / 2569	192833.000	192903.000	70.000	70.000
17	17 / ก.พ. / 2569	192903.000	192975.000	72.000	72.000
18	18 / ก.พ. / 2569	192975.000	193043.000	68.000	68.000
19	19 / ก.พ. / 2569	193043.000	193114.000	71.000	71.000
20	20 / ก.พ. / 2569	193114.000	193188.000	74.000	74.000
21	21 / ก.พ. / 2569	193188.000	193264.000	76.000	76.000
22	22 / ก.พ. / 2569	193264.000	193341.000	77.000	77.000
23	23 / ก.พ. / 2569	193341.000	193415.000	74.000	74.000
24	24 / ก.พ. / 2569	193415.000	193492.000	77.000	77.000
25	25 / ก.พ. / 2569	193492.000	193565.000	73.000	73.000
26	26 / ก.พ. / 2569	193565.000	193638.000	73.000	73.000
27	27 / ก.พ. / 2569	193638.000	193710.000	72.000	72.000
28	28 / ก.พ. / 2569	193710.000	193785.000	75.000	75.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	1978.000	1978.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนกุมภาพันธ์ 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

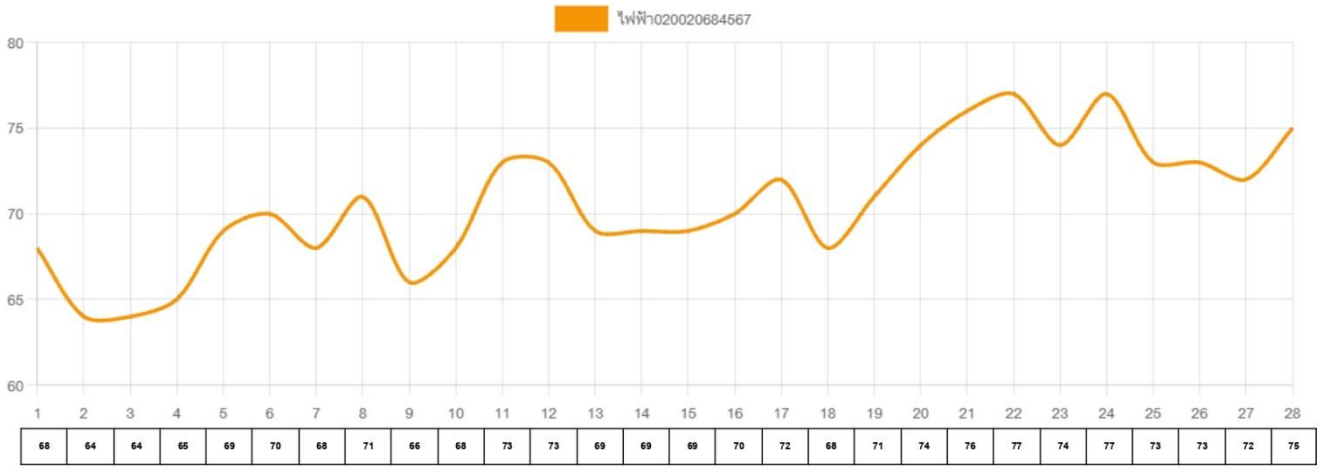
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) กุมภาพันธ์ 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ประจำเดือน มีนาคม 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มีนาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / มี.ค. / 2569	193785.000	193863.000	78.000	78.000
2	02 / มี.ค. / 2569	193863.000	193938.000	75.000	75.000
3	03 / มี.ค. / 2569	193938.000	194011.000	73.000	73.000
4	04 / มี.ค. / 2569	194011.000	194090.000	79.000	79.000
5	05 / มี.ค. / 2569	194090.000	194166.000	76.000	76.000
6	06 / มี.ค. / 2569	194166.000	194235.000	69.000	69.000
7	07 / มี.ค. / 2569	194235.000	194306.000	71.000	71.000
8	08 / มี.ค. / 2569	194306.000	194382.000	76.000	76.000
9	09 / มี.ค. / 2569	194382.000	194454.000	72.000	72.000
10	10 / มี.ค. / 2569	194454.000	194531.000	77.000	77.000
11	11 / มี.ค. / 2569	194531.000	194603.000	72.000	72.000
12	12 / มี.ค. / 2569	194603.000	194680.000	77.000	77.000
13	13 / มี.ค. / 2569	194680.000	194748.000	68.000	68.000
14	14 / มี.ค. / 2569	194748.000	194812.000	64.000	64.000
15	15 / มี.ค. / 2569	194812.000	194880.000	68.000	68.000
16	16 / มี.ค. / 2569	194880.000	194952.000	72.000	72.000
17	17 / มี.ค. / 2569	194952.000	195020.000	68.000	68.000
18	18 / มี.ค. / 2569	195020.000	195087.000	67.000	67.000
19	19 / มี.ค. / 2569	195087.000	195149.000	62.000	62.000
20	20 / มี.ค. / 2569	195149.000	195214.000	65.000	65.000
21	21 / มี.ค. / 2569	195214.000	195279.000	65.000	65.000
22	22 / มี.ค. / 2569	195279.000	195345.000	66.000	66.000
23	23 / มี.ค. / 2569	195345.000	195413.000	68.000	68.000
24	24 / มี.ค. / 2569	195413.000	195480.000	67.000	67.000
25	25 / มี.ค. / 2569	195480.000	195546.000	66.000	66.000
26	26 / มี.ค. / 2569	195546.000	195607.000	61.000	61.000
27	27 / มี.ค. / 2569	195607.000	195675.000	68.000	68.000
28	28 / มี.ค. / 2569	195675.000	195746.000	71.000	71.000
29	29 / มี.ค. / 2569	195746.000	195817.000	71.000	71.000
30	30 / มี.ค. / 2569	195817.000	195885.000	68.000	68.000
31	31 / มี.ค. / 2569	195885.000	195954.000	69.000	69.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	2169.000	2169.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนมีนาคม 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

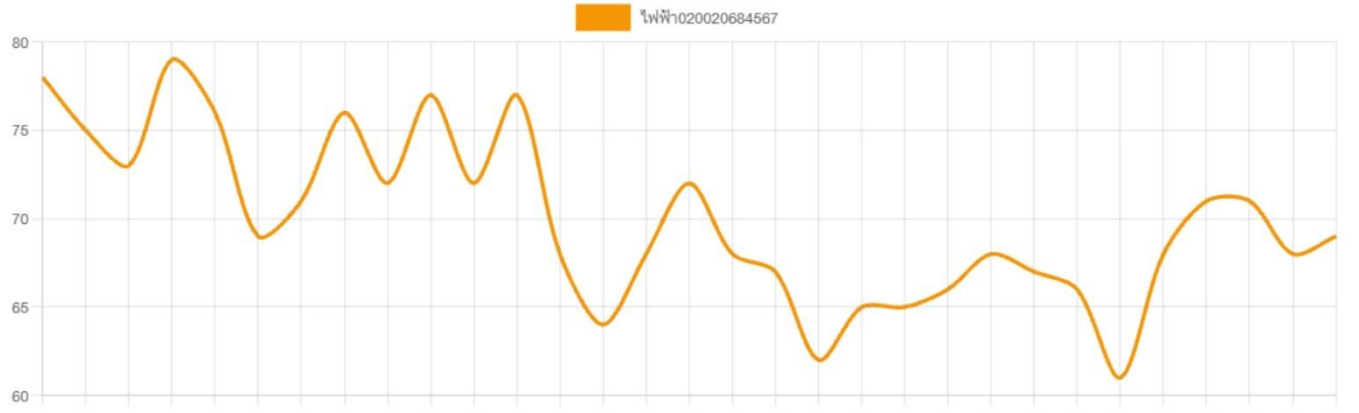
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มีนาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
78	75	73	79	76	69	71	76	72	77	72	77	68	64	68	72	68	67	62	65	65	66	68	67	66	61	68	71	71	68	69

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ประจำเดือน เมษายน 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : เมษายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / เม.ย. / 2569	195954.000	196023.000	69.000	69.000
2	02 / เม.ย. / 2569	196023.000	196095.000	72.000	72.000
3	03 / เม.ย. / 2569	196095.000	196164.000	69.000	69.000
4	04 / เม.ย. / 2569	196164.000	196233.000	69.000	69.000
5	05 / เม.ย. / 2569	196233.000	196304.000	71.000	71.000
6	06 / เม.ย. / 2569	196304.000	196374.000	70.000	70.000
7	07 / เม.ย. / 2569	196374.000	196444.000	70.000	70.000
8	08 / เม.ย. / 2569	196444.000	196512.000	68.000	68.000
9	09 / เม.ย. / 2569	196512.000	196581.000	69.000	69.000
10	10 / เม.ย. / 2569	196581.000	196649.000	68.000	68.000
11	11 / เม.ย. / 2569	196649.000	196714.000	65.000	65.000
12	12 / เม.ย. / 2569	196714.000	196783.000	69.000	69.000
13	13 / เม.ย. / 2569	196783.000	196852.000	69.000	69.000
14	14 / เม.ย. / 2569	196852.000	196924.000	72.000	72.000
15	15 / เม.ย. / 2569	196924.000	196991.000	67.000	67.000
16	16 / เม.ย. / 2569	196991.000	197059.000	68.000	68.000
17	17 / เม.ย. / 2569	197059.000	197128.000	69.000	69.000
18	18 / เม.ย. / 2569	197128.000	197201.000	73.000	73.000
19	19 / เม.ย. / 2569	197201.000	197276.000	75.000	75.000
20	20 / เม.ย. / 2569	197276.000	197352.000	76.000	76.000
21	21 / เม.ย. / 2569	197352.000	197425.000	73.000	73.000
22	22 / เม.ย. / 2569	197425.000	197498.000	73.000	73.000
23	23 / เม.ย. / 2569	197498.000	197569.000	71.000	71.000
24	24 / เม.ย. / 2569	197569.000	197639.000	70.000	70.000
25	25 / เม.ย. / 2569	197639.000	197712.000	73.000	73.000
26	26 / เม.ย. / 2569	197712.000	197779.000	67.000	67.000
27	27 / เม.ย. / 2569	197779.000	197851.000	72.000	72.000
28	28 / เม.ย. / 2569	197851.000	197922.000	71.000	71.000
29	29 / เม.ย. / 2569	197922.000	197992.000	70.000	70.000
30	30 / เม.ย. / 2569	197992.000	198066.000	74.000	74.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	2112.000	2112.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนเมษายน 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) เมษายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : พฤษภาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / พ.ค. / 2569	198066.000	198136.000	70.000	70.000
2	02 / พ.ค. / 2569	198136.000	198205.000	69.000	69.000
3	03 / พ.ค. / 2569	198205.000	198276.000	71.000	71.000
4	04 / พ.ค. / 2569	198276.000	198348.000	72.000	72.000
5	05 / พ.ค. / 2569	198348.000	198410.000	62.000	62.000
6	06 / พ.ค. / 2569	198410.000	198475.000	65.000	65.000
7	07 / พ.ค. / 2569	198475.000	198542.000	67.000	67.000
8	08 / พ.ค. / 2569	198542.000	198605.000	63.000	63.000
9	09 / พ.ค. / 2569	198605.000	198667.000	62.000	62.000
10	10 / พ.ค. / 2569	198667.000	198739.000	72.000	72.000
11	11 / พ.ค. / 2569	198739.000	198806.000	67.000	67.000
12	12 / พ.ค. / 2569	198806.000	198868.000	62.000	62.000
13	13 / พ.ค. / 2569	198868.000	198929.000	61.000	61.000
14	14 / พ.ค. / 2569	198929.000	198992.000	63.000	63.000
15	15 / พ.ค. / 2569	198992.000	199060.000	68.000	68.000
16	16 / พ.ค. / 2569	199060.000	199131.000	71.000	71.000
17	17 / พ.ค. / 2569	199131.000	199204.000	73.000	73.000
18	18 / พ.ค. / 2569	199204.000	199280.000	76.000	76.000
19	19 / พ.ค. / 2569	199280.000	199346.000	66.000	66.000
20	20 / พ.ค. / 2569	199346.000	199417.000	71.000	71.000
21	21 / พ.ค. / 2569	199417.000	199484.000	67.000	67.000
22	22 / พ.ค. / 2569	199484.000	199555.000	71.000	71.000
23	23 / พ.ค. / 2569	199555.000	199620.000	65.000	65.000
24	24 / พ.ค. / 2569	199620.000	199686.000	66.000	66.000
25	25 / พ.ค. / 2569	199686.000	199756.000	70.000	70.000
26	26 / พ.ค. / 2569	199756.000	199825.000	69.000	69.000
27	27 / พ.ค. / 2569	199825.000	199897.000	72.000	72.000
28	28 / พ.ค. / 2569	199897.000	199964.000	67.000	67.000
29	29 / พ.ค. / 2569	199964.000	200033.000	69.000	69.000
30	30 / พ.ค. / 2569	200033.000	200099.000	66.000	66.000
31	31 / พ.ค. / 2569	200099.000	200162.000	63.000	63.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	2096.000	2096.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนพฤษภาคม 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

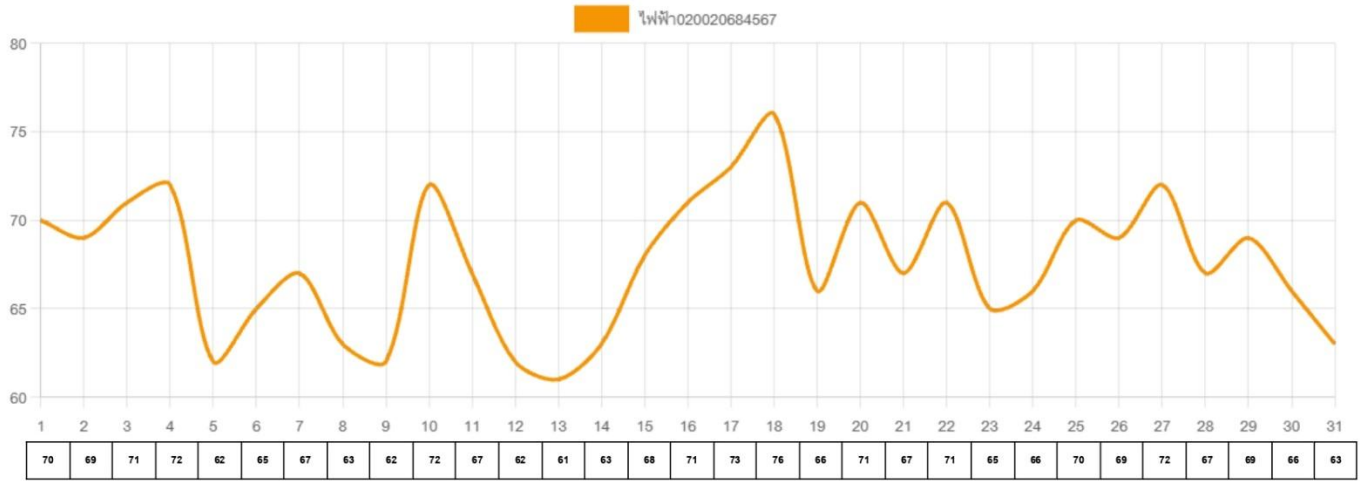
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) พฤษภาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



70	69	71	72	62	65	67	63	62	72	67	62	61	63	68	71	73	76	66	71	67	71	65	66	70	69	72	67	69	66	63

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มิถุนายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : ไฟฟ้า020020684567 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / มิ.ย. / 2569	200162.000	200231.000	69.000	69.000
2	02 / มิ.ย. / 2569	200231.000	200303.000	72.000	72.000
3	03 / มิ.ย. / 2569	200303.000	200371.000	68.000	68.000
4	04 / มิ.ย. / 2569	200371.000	200443.000	72.000	72.000
5	05 / มิ.ย. / 2569	200443.000	200512.000	69.000	69.000
6	06 / มิ.ย. / 2569	200512.000	200581.000	69.000	69.000
7	07 / มิ.ย. / 2569	200581.000	200645.000	64.000	64.000
8	08 / มิ.ย. / 2569	200645.000	200710.000	65.000	65.000
9	09 / มิ.ย. / 2569	200710.000	200776.000	66.000	66.000
10	10 / มิ.ย. / 2569	200776.000	200840.000	64.000	64.000
11	11 / มิ.ย. / 2569	200840.000	200901.000	61.000	61.000
12	12 / มิ.ย. / 2569	200901.000	200960.000	59.000	59.000
13	13 / มิ.ย. / 2569	200960.000	201023.000	63.000	63.000
14	14 / มิ.ย. / 2569	201023.000	201089.000	66.000	66.000
15	15 / มิ.ย. / 2569	201089.000	201159.000	70.000	70.000
16	16 / มิ.ย. / 2569	201159.000	201226.000	67.000	67.000
17	17 / มิ.ย. / 2569	201226.000	201292.000	66.000	66.000
18	18 / มิ.ย. / 2569	201292.000	201357.000	65.000	65.000
19	19 / มิ.ย. / 2569	201357.000	201422.000	65.000	65.000
20	20 / มิ.ย. / 2569	201422.000	201486.000	64.000	64.000
21	21 / มิ.ย. / 2569	201486.000	201547.000	61.000	61.000
22	22 / มิ.ย. / 2569	201547.000	201612.000	65.000	65.000
23	23 / มิ.ย. / 2569	201612.000	201682.000	70.000	70.000
24	24 / มิ.ย. / 2569	201682.000	201753.000	71.000	71.000
25	25 / มิ.ย. / 2569	201753.000	201824.000	71.000	71.000
26	26 / มิ.ย. / 2569	201824.000	201896.000	72.000	72.000
27	27 / มิ.ย. / 2569	201896.000	201963.000	67.000	67.000
28	28 / มิ.ย. / 2569	201963.000	202029.000	66.000	66.000
29	29 / มิ.ย. / 2569	202029.000	202096.000	67.000	67.000
30	30 / มิ.ย. / 2569	202096.000	202160.000	64.000	64.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	1998.000	1998.000

กราฟการใช้ไฟฟ้า เดือนมิถุนายน 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

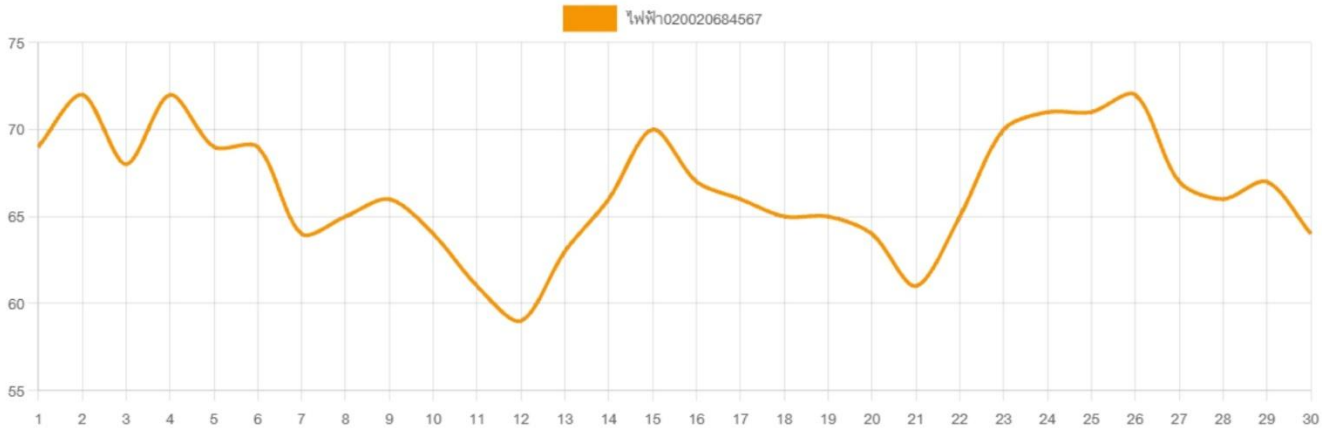
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มิถุนายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ชื่อหน่วยงาน : วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

Electricity usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
69	72	68	72	69	69	64	65	66	64	61	59	63	66	70	67	66	65	65	64	61	65	70	71	71	72	67	66	67	64

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : ไฟฟ้า020020684567

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

IPS DCN No.63/0150

OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

การดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือน









ประจำเดือน มกราคม 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มกราคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / ม.ค. / 2569	138299.000	138366.000	67.000
2	02 / ม.ค. / 2569	138366.000	138423.000	57.000
3	03 / ม.ค. / 2569	138423.000	138486.000	63.000
4	04 / ม.ค. / 2569	138486.000	138550.000	64.000
5	05 / ม.ค. / 2569	138550.000	138602.000	52.000
6	06 / ม.ค. / 2569	138602.000	138666.000	64.000
7	07 / ม.ค. / 2569	138666.000	138740.000	74.000
8	08 / ม.ค. / 2569	138740.000	138796.000	56.000
9	09 / ม.ค. / 2569	138796.000	138857.000	61.000
10	10 / ม.ค. / 2569	138857.000	138909.000	52.000
11	11 / ม.ค. / 2569	138909.000	138966.000	57.000
12	12 / ม.ค. / 2569	138966.000	139035.000	69.000
13	13 / ม.ค. / 2569	139035.000	139110.000	75.000
14	14 / ม.ค. / 2569	139110.000	139169.000	59.000
15	15 / ม.ค. / 2569	139169.000	139225.000	56.000
16	16 / ม.ค. / 2569	139225.000	139283.000	58.000
17	17 / ม.ค. / 2569	139283.000	139347.000	64.000
18	18 / ม.ค. / 2569	139347.000	139415.000	68.000
19	19 / ม.ค. / 2569	139415.000	139480.000	65.000
20	20 / ม.ค. / 2569	139480.000	139542.000	62.000
21	21 / ม.ค. / 2569	139542.000	139599.000	57.000
22	22 / ม.ค. / 2569	139599.000	139662.000	63.000
23	23 / ม.ค. / 2569	139662.000	139700.000	38.000
24	24 / ม.ค. / 2569	139700.000	139767.000	67.000
25	25 / ม.ค. / 2569	139767.000	139825.000	58.000
26	26 / ม.ค. / 2569	139825.000	139886.000	61.000
27	27 / ม.ค. / 2569	139886.000	139946.000	60.000
28	28 / ม.ค. / 2569	139946.000	139978.000	32.000
29	29 / ม.ค. / 2569	139978.000	140025.000	47.000
30	30 / ม.ค. / 2569	140025.000	140100.000	75.000
31	31 / ม.ค. / 2569	140100.000	140170.000	70.000
			รวมหน่วยน้ำ	1871.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนมกราคม 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

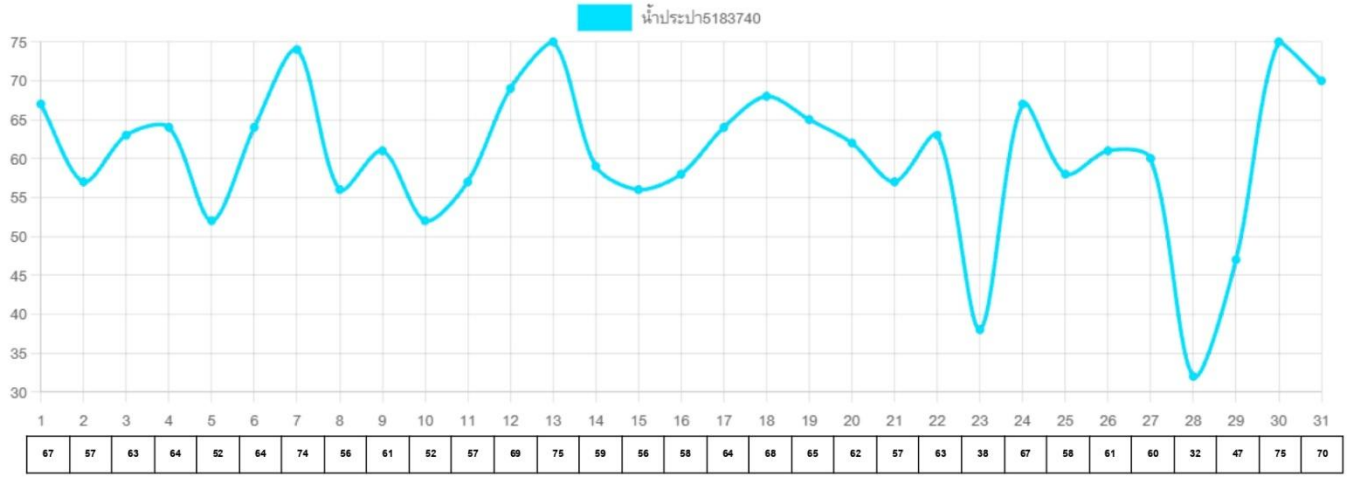
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มกราคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
67	57	63	64	52	64	74	56	61	52	57	69	75	59	56	58	64	68	65	62	57	63	38	67	58	61	60	32	47	75	70

รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____**บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)**

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

-

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / ก.พ. / 2569	140170.000	140234.000	64.000
2	02 / ก.พ. / 2569	140234.000	140294.000	60.000
3	03 / ก.พ. / 2569	140294.000	140354.000	60.000
4	04 / ก.พ. / 2569	140354.000	140413.000	59.000
5	05 / ก.พ. / 2569	140413.000	140479.000	66.000
6	06 / ก.พ. / 2569	140479.000	140556.000	77.000
7	07 / ก.พ. / 2569	140556.000	140634.000	78.000
8	08 / ก.พ. / 2569	140634.000	140715.000	81.000
9	09 / ก.พ. / 2569	140715.000	140802.000	87.000
10	10 / ก.พ. / 2569	140802.000	140891.000	89.000
11	11 / ก.พ. / 2569	140891.000	140969.000	78.000
12	12 / ก.พ. / 2569	140969.000	141035.000	66.000
13	13 / ก.พ. / 2569	141035.000	141088.000	53.000
14	14 / ก.พ. / 2569	141088.000	141140.000	52.000
15	15 / ก.พ. / 2569	141140.000	141198.000	58.000
16	16 / ก.พ. / 2569	141198.000	141260.000	62.000
17	17 / ก.พ. / 2569	141260.000	141327.000	67.000
18	18 / ก.พ. / 2569	141327.000	141383.000	56.000
19	19 / ก.พ. / 2569	141383.000	141436.000	53.000
20	20 / ก.พ. / 2569	141436.000	141487.000	51.000
21	21 / ก.พ. / 2569	141487.000	141515.000	28.000
22	22 / ก.พ. / 2569	141515.000	141543.000	28.000
23	23 / ก.พ. / 2569	141543.000	141607.000	64.000
24	24 / ก.พ. / 2569	141607.000	141673.000	66.000
25	25 / ก.พ. / 2569	141673.000	141744.000	71.000
26	26 / ก.พ. / 2569	141744.000	141829.000	85.000
27	27 / ก.พ. / 2569	141829.000	141894.000	65.000
28	28 / ก.พ. / 2569	141894.000	141894.000	0.000
			รวมหน่วยน้ำ	1724.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนกุมภาพันธ์ 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) กุมภาพันธ์ 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



64	60	60	59	66	77	78	81	87	89	78	66	53	52	58	62	67	56	53	51	28	28	64	66	71	85	65	0

รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

ประจำเดือน มีนาคม 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มีนาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / มี.ค. / 2569	141894.000	141894.000	0.000
2	02 / มี.ค. / 2569	141894.000	141894.000	0.000
3	03 / มี.ค. / 2569	141894.000	141894.000	0.000
4	04 / มี.ค. / 2569	141894.000	141894.000	0.000
5	05 / มี.ค. / 2569	141894.000	141941.000	47.000
6	06 / มี.ค. / 2569	141941.000	141998.000	57.000
7	07 / มี.ค. / 2569	141998.000	142050.000	52.000
8	08 / มี.ค. / 2569	142050.000	142103.000	53.000
9	09 / มี.ค. / 2569	142103.000	142164.000	61.000
10	10 / มี.ค. / 2569	142164.000	142227.000	63.000
11	11 / มี.ค. / 2569	142227.000	142290.000	63.000
12	12 / มี.ค. / 2569	142290.000	142362.000	72.000
13	13 / มี.ค. / 2569	142362.000	142438.000	76.000
14	14 / มี.ค. / 2569	142438.000	142515.000	77.000
15	15 / มี.ค. / 2569	142515.000	142589.000	74.000
16	16 / มี.ค. / 2569	142589.000	142665.000	76.000
17	17 / มี.ค. / 2569	142665.000	142739.000	74.000
18	18 / มี.ค. / 2569	142739.000	142823.000	84.000
19	19 / มี.ค. / 2569	142823.000	142908.000	85.000
20	20 / มี.ค. / 2569	142908.000	142992.000	84.000
21	21 / มี.ค. / 2569	142992.000	143077.000	85.000
22	22 / มี.ค. / 2569	143077.000	143150.000	73.000
23	23 / มี.ค. / 2569	143150.000	143225.000	75.000
24	24 / มี.ค. / 2569	143225.000	143305.000	80.000
25	25 / มี.ค. / 2569	143305.000	143359.000	54.000
26	26 / มี.ค. / 2569	143359.000	143409.000	50.000
27	27 / มี.ค. / 2569	143409.000	143454.000	45.000
28	28 / มี.ค. / 2569	143454.000	143503.000	49.000
29	29 / มี.ค. / 2569	143503.000	143548.000	45.000
30	30 / มี.ค. / 2569	143548.000	143602.000	54.000
31	31 / มี.ค. / 2569	143602.000	143654.000	52.000
			รวมหน่วยน้ำ	1760.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนมีนาคม 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มีนาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

ประจำเดือน เมษายน 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : เมษายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / เม.ย. / 2569	143654.000	143701.000	47.000
2	02 / เม.ย. / 2569	143701.000	143748.000	47.000
3	03 / เม.ย. / 2569	143748.000	143788.000	40.000
4	04 / เม.ย. / 2569	143788.000	143846.000	58.000
5	05 / เม.ย. / 2569	143846.000	143896.000	50.000
6	06 / เม.ย. / 2569	143896.000	143938.000	42.000
7	07 / เม.ย. / 2569	143938.000	143983.000	45.000
8	08 / เม.ย. / 2569	143983.000	144025.000	42.000
9	09 / เม.ย. / 2569	144025.000	144076.000	51.000
10	10 / เม.ย. / 2569	144076.000	144113.000	37.000
11	11 / เม.ย. / 2569	144113.000	144153.000	40.000
12	12 / เม.ย. / 2569	144153.000	144195.000	42.000
13	13 / เม.ย. / 2569	144195.000	144241.000	46.000
14	14 / เม.ย. / 2569	144241.000	144290.000	49.000
15	15 / เม.ย. / 2569	144290.000	144339.000	49.000
16	16 / เม.ย. / 2569	144339.000	144383.000	44.000
17	17 / เม.ย. / 2569	144383.000	144422.000	39.000
18	18 / เม.ย. / 2569	144422.000	144461.000	39.000
19	19 / เม.ย. / 2569	144461.000	144495.000	34.000
20	20 / เม.ย. / 2569	144495.000	144542.000	47.000
21	21 / เม.ย. / 2569	144542.000	144585.000	43.000
22	22 / เม.ย. / 2569	144585.000	144633.000	48.000
23	23 / เม.ย. / 2569	144633.000	144680.000	47.000
24	24 / เม.ย. / 2569	144680.000	144728.000	48.000
25	25 / เม.ย. / 2569	144728.000	144773.000	45.000
26	26 / เม.ย. / 2569	144773.000	144823.000	50.000
27	27 / เม.ย. / 2569	144823.000	144876.000	53.000
28	28 / เม.ย. / 2569	144876.000	144928.000	52.000
29	29 / เม.ย. / 2569	144928.000	144979.000	51.000
30	30 / เม.ย. / 2569	144979.000	145031.000	52.000
			รวมหน่วยน้ำ	1377.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนเมษายน 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

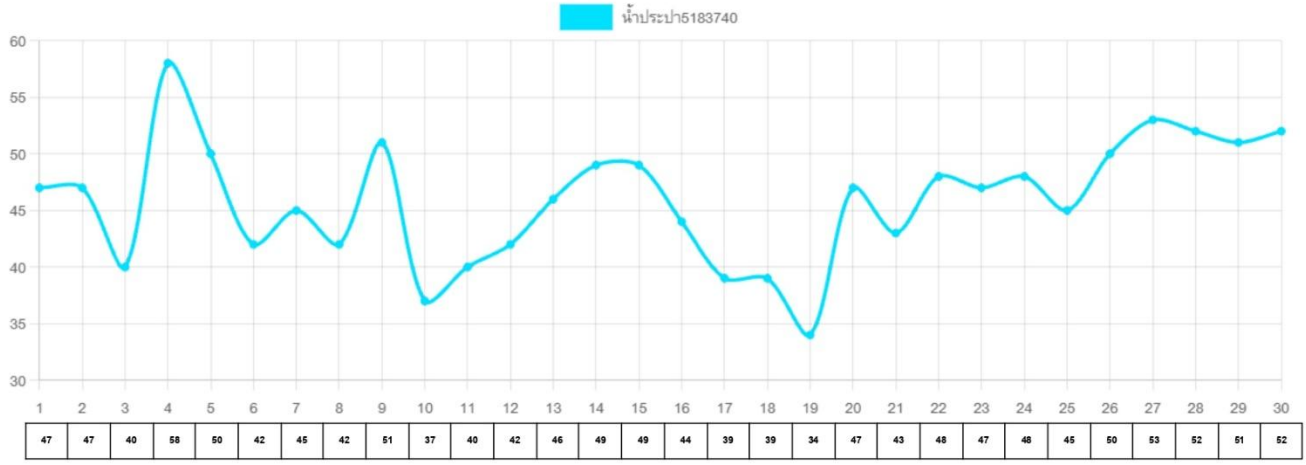
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) เมษายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
47	47	40	58	50	42	45	42	51	37	40	42	46	49	49	44	39	39	34	47	43	48	47	48	45	50	53	52	51	52

รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : พฤษภาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / พ.ค. / 2569	145031.000	145084.000	53.000
2	02 / พ.ค. / 2569	145084.000	145119.000	35.000
3	03 / พ.ค. / 2569	145119.000	145175.000	56.000
4	04 / พ.ค. / 2569	145175.000	145214.000	39.000
5	05 / พ.ค. / 2569	145214.000	145262.000	48.000
6	06 / พ.ค. / 2569	145262.000	145288.000	26.000
7	07 / พ.ค. / 2569	145288.000	145341.000	53.000
8	08 / พ.ค. / 2569	145341.000	145377.000	36.000
9	09 / พ.ค. / 2569	145377.000	145414.000	37.000
10	10 / พ.ค. / 2569	145414.000	145469.000	55.000
11	11 / พ.ค. / 2569	145469.000	145517.000	48.000
12	12 / พ.ค. / 2569	145517.000	145562.000	45.000
13	13 / พ.ค. / 2569	145562.000	145600.000	38.000
14	14 / พ.ค. / 2569	145600.000	145654.000	54.000
15	15 / พ.ค. / 2569	145654.000	145678.000	24.000
16	16 / พ.ค. / 2569	145678.000	145722.000	44.000
17	17 / พ.ค. / 2569	145722.000	145770.000	48.000
18	18 / พ.ค. / 2569	145770.000	145809.000	39.000
19	19 / พ.ค. / 2569	145809.000	145843.000	34.000
20	20 / พ.ค. / 2569	145843.000	145887.000	44.000
21	21 / พ.ค. / 2569	145887.000	145903.000	16.000
22	22 / พ.ค. / 2569	145903.000	145968.000	65.000
23	23 / พ.ค. / 2569	145968.000	146010.000	42.000
24	24 / พ.ค. / 2569	146010.000	146043.000	33.000
25	25 / พ.ค. / 2569	146043.000	146085.000	42.000
26	26 / พ.ค. / 2569	146085.000	146138.000	53.000
27	27 / พ.ค. / 2569	146138.000	146175.000	37.000
28	28 / พ.ค. / 2569	146175.000	146225.000	50.000
29	29 / พ.ค. / 2569	146225.000	146266.000	41.000
30	30 / พ.ค. / 2569	146266.000	146314.000	48.000
31	31 / พ.ค. / 2569	146314.000	146368.000	54.000
			รวมหน่วยน้ำ	1337.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนพฤษภาคม 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

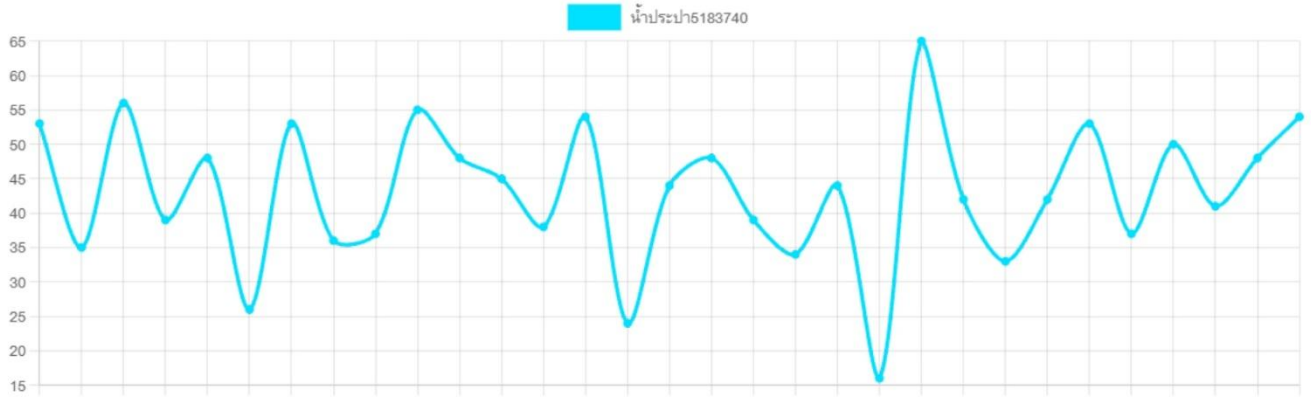
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) พฤษภาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
53	35	56	39	48	26	53	36	37	55	48	45	38	54	24	44	48	39	34	44	16	65	42	33	42	53	37	50	41	48	54

รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายงานมิเตอร์น้ำ วงศ์อมาตย์ ทาวเวอร์

เดือน : มิถุนายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : น้ำประปา5183740 [เลขมิเตอร์ 7 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / มิ.ย. / 2569	146368.000	146404.000	36.000
2	02 / มิ.ย. / 2569	146404.000	146446.000	42.000
3	03 / มิ.ย. / 2569	146446.000	146489.000	43.000
4	04 / มิ.ย. / 2569	146489.000	146548.000	59.000
5	05 / มิ.ย. / 2569	146548.000	146583.000	35.000
6	06 / มิ.ย. / 2569	146583.000	146629.000	46.000
7	07 / มิ.ย. / 2569	146629.000	146670.000	41.000
8	08 / มิ.ย. / 2569	146670.000	146717.000	47.000
9	09 / มิ.ย. / 2569	146717.000	146764.000	47.000
10	10 / มิ.ย. / 2569	146764.000	146812.000	48.000
11	11 / มิ.ย. / 2569	146812.000	146863.000	51.000
12	12 / มิ.ย. / 2569	146863.000	146899.000	36.000
13	13 / มิ.ย. / 2569	146899.000	146943.000	44.000
14	14 / มิ.ย. / 2569	146943.000	146990.000	47.000
15	15 / มิ.ย. / 2569	146990.000	147044.000	54.000
16	16 / มิ.ย. / 2569	147044.000	147095.000	51.000
17	17 / มิ.ย. / 2569	147095.000	147140.000	45.000
18	18 / มิ.ย. / 2569	147140.000	147190.000	50.000
19	19 / มิ.ย. / 2569	147190.000	147249.000	59.000
20	20 / มิ.ย. / 2569	147249.000	147293.000	44.000
21	21 / มิ.ย. / 2569	147293.000	147334.000	41.000
22	22 / มิ.ย. / 2569	147334.000	147378.000	44.000
23	23 / มิ.ย. / 2569	147378.000	147425.000	47.000
24	24 / มิ.ย. / 2569	147425.000	147468.000	43.000
25	25 / มิ.ย. / 2569	147468.000	147514.000	46.000
26	26 / มิ.ย. / 2569	147514.000	147572.000	58.000
27	27 / มิ.ย. / 2569	147572.000	147622.000	50.000
28	28 / มิ.ย. / 2569	147622.000	147666.000	44.000
29	29 / มิ.ย. / 2569	147666.000	147711.000	45.000
30	30 / มิ.ย. / 2569	147711.000	147755.000	44.000
			รวมหน่วยน้ำ	1387.000

กราฟการใช้น้ำประปา เดือนมิถุนายน 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

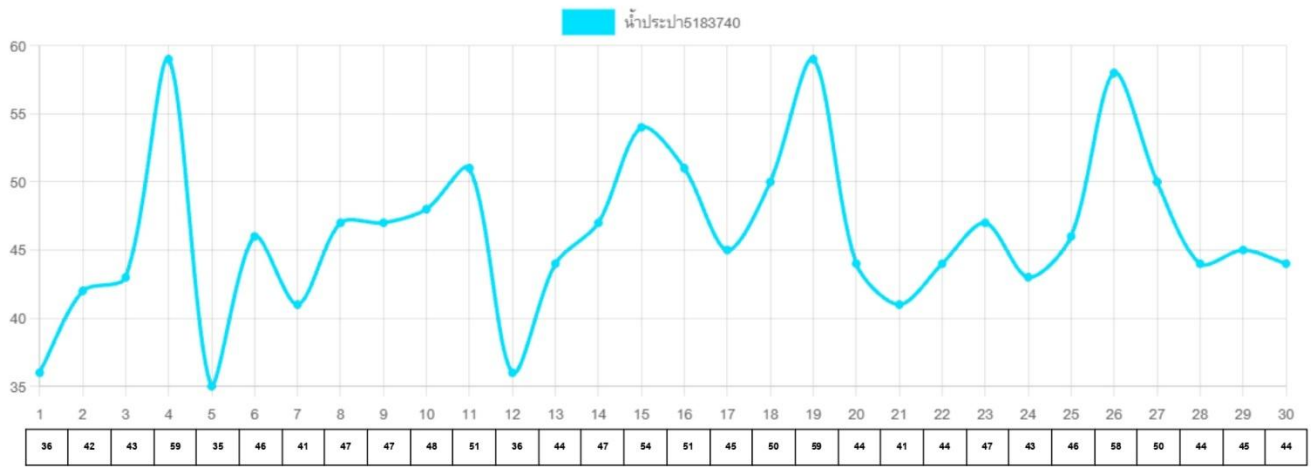
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มิถุนายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-377

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : น้ำประปา5183740

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

IPS DCN No.63/0173

OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

ภาคผนวก 3

การดูแลสระว่ายน้ำ

การดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



















ภาคผนวก 4

พื้นที่สีเขียว และงานสวน

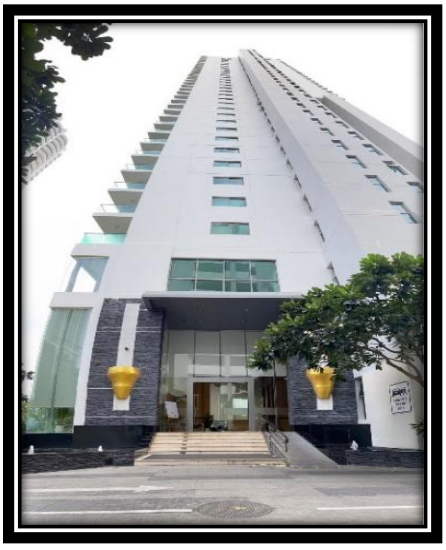
ลักษณะภูมิประเทศ







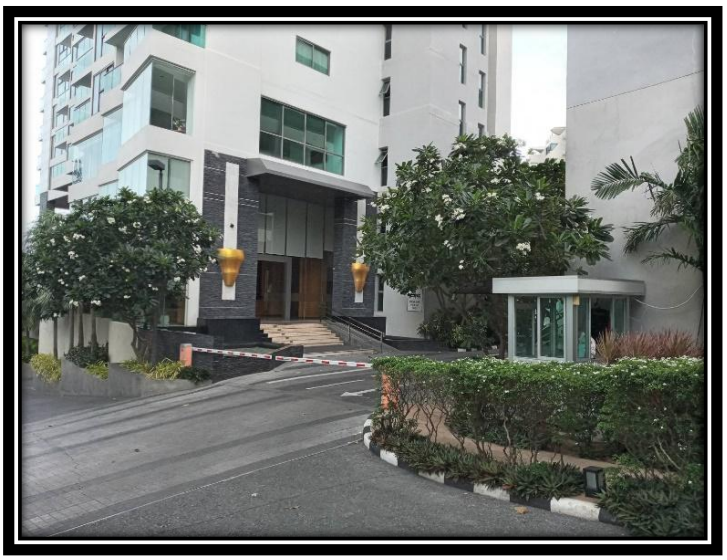








ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ : Green Area













งานปรับปรุงดูแลสวนในโครงการ



















ภาคผนวก 5

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่าง ๆ และป้ายเตือน

















ภาคผนวก 6

ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

จัดการขยะมูลฝอยและดูแลความสะอาดภายในโครงการ









THANK YOU.

